INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
DUNAÚJVÁROS, ERDŐSOR 43.

Statisztikai számjel: 10101834-6832-593-07
Cégjegyzékszám: 07-02-001009

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ 2018.

Dunaújváros, 2019. február 21.



Sinkovics Béla
elnök

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye):INTERCISA Lakásszövetkezet
2400 Dunaújváros, Erdősor 43. Fejér megye
Statisztikai számjel: 10101834683259307
Cégjegyzékszám: 07-02-001009

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2018. évről

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**			
2.	**A. Befektetett eszközök**	2 097 580	0	1 975 749
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	300		122
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 709 073		1 788 521
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	388 206		187 106
6.	**B. Forgóeszközök**	215 336	0	417 825
7.	I. KÉSZLETEK	36 482		39 410
8.	II. KÖVETELÉSEK	151 570	0	163 252
9.	-hátralék	55 364		48 969
10.	-egyéb	96 206		114 283
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	27 285		215 163
13.	- pénzeszközökből beruházási, építési			
14.	- pénzeszközökből felújítás	1 018		983
15.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	5 024		3 229
16.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:**2+6+15	2 317 940	0	2 396 803
17.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**			
18.	**D. Saját tőke**	176 551	0	192 048
19.	I. JEGYZETT TŐKE	17 672		17 672
20.	II. TŐKEVÁLTOZÁS			
21.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	145 462		159 400
22.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből			
24.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	13 417		14 976
25.	**E. Céltartalékok**			
26.	**F. Kötelezettségek**	104 781	0	142 658
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	77 721		103 025
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 060		39 633
30.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	2 036 608		2 062 097
31.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:**	2 317 940	0	2 396 803

Keltezés: Dunaújváros, 2019. február 21.

elnök

Lakásszövetkezet (neve, címe, megye): INTERCISA Lakásszövetkezet, 2400 Dunaújváros, Erdősor 43.

Statisztikai számjel: 10101834683259307

Cégjegyzékszám: 07-02-001009

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetnél a 2018. évről

(adatok eFt-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év helyesbítése			Tárgyév		
		Alap	Vállalkozási	Összesen	Alap	Vállalkozási	Összesen	Alap	Vállalkozási	Összesen
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	430 539	46 701	477 240		0	0	445 148	42 020	487 168
2.	- fenntartási hozzájárulás (használati díj)	422 131		422 131			0	436 719		436 719
3.	- vállalkozási (bérleti díj,szolgáltatás)bevételek		46 701	46 701			0		42 020	42 020
4.	- egyéb nettó árbevételek	8 396		8 396			0	8 429		8 429
5.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			0			0			0
6.	3. Egyéb bevételek	50 487	349	50 836	0	0	0	54 831	87	54 918
7.	- támogatások (költségek fedezetére)	16 765	0	16 765			0	10 857	0	10 857
8.	= központi költségvetési	16 765		16 765			0	10 857		10 857
9.	= helyi önkormányzati			0			0			0
10.	= egyéb támogatás			0			0			0
11.	- egyéb	33 722	349	34 071			0	43 974	87	44 061
12.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	7 471	604	8 075			0	7 152	528	7 680
13.	5. Tagdíjak			0			0			0
14.	**A. Összes bevétel** (1+2+3+4+5)	488 497	47 654	536 151	0	0	0	507 131	42 635	549 766
15.	7. Anyagjellegű ráfordítások	249 474	10 035	259 509			0	260 311	8 574	268 885
16.	8. Személyi jellegű ráfordítások	86 506	10 377	96 883			0	91 142	10 731	101 873
17.	9. Értékcsökkenési leírás	46 029	701	46 730			0	50 582	766	51 348
18.	10. Egyéb ráfordítások	104 614	11 797	116 411			0	103 358	6 107	109 465
19.	11. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 874		1 874			0	1 738		1 738
20.	**B. Összes ráfordítás** (7+8+9+10+11)	488 497	32 910	521 407	0	0	0	507 131	26 178	533 309
21.	**C. Adózás előtti eredmény** (A-B)	0	14 744	14 744	0	0	0	0	16 457	16 457
22.	I. Adófizetési kötelezettség		1 327	1 327			0		1 481	1 481
23.	**D. Jóváhagyott osztalék**			0			0			0
24.	**E. Tárgyévi eredmény** (C-I-D)	0	13 417	13 417		0	0	0	14 976	14 976

Keltezés: Dunaújváros, 2019. február 21.

Sinkovics Béla
elnök

INTERCISA LAKÁSSZÖVETKEZET
DUNAÚJVÁROS, ERDŐSOR 43.

Statisztikai számjel: 10101834-6832-593-07

Cégjegyzékszám: 07-02-001009

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2018.

Dunaújváros, 2019. február 21.

Sinkovics Béla
Elnök

Általános rész

Az Intercisa Lakásszövetkezet jogelődje 1975. június 19-én alakult Dunai Vasmű „Munkás" Lakásfenntartó Szövetkezet néven. Intercisa Lakásszövetkezet néven 1990. március 19-én jegyezte be a Fejér Megyei Cégbíróság.

Az Intercisa Lakásszövetkezet Dunaújváros legnagyobb lakásszövetkezete. Jelenleg 4.512 lakás tulajdonosa alkotja a tagságot. A tagság tulajdonában lévő lakás összes négyzetmétere: 240.484.

A lakásszövetkezet fő tevékenységi köre: ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. A tagság tulajdonát képező ingatlanokon kívül 109 db összesen 2.340 m^2 ingatlan bérbeadásával foglalkozunk. Vállalkozási tevékenységünket képezi a társasházkezelés és a saját újságunkban megjelenő hirdetések megjelentetése.

Az egyszerűsített éves beszámolót a küldöttgyűlés fogadja el az Intercisa Lakásszövetkezetnél, aláírására jogosult személy: Sinkovics Béla, elnök. Lakóhelye: Dunaújváros, Római krt. 33. 9/4.

A beszámolót készítette: Pánczélné Juhász Brigitta, mérlegképes könyvelő (reg.sz.: 184636.)

A számviteli politika rövid kivonatos ismertetése:

Az Intercisa Lakásszövetkezetnél hatályos Számviteli Politika elválaszthatatlan részét képezi a Számlarend, az Eszközök és források értékelési szabályzata, a Leltározási szabályzat és a Pénzkezelési szabályzat.

A mérleg készítés időpontja: január 15.

Az Intercisa Lakásszövetkezetnél a mérleget a 479/2016.(XII.28.) Kormányrendelet 11. §-aiban foglalt sajátosságok figyelembevételével a rendelet 3. számú melléklete szerinti formában készítjük el.

Az eredménykimutatást a 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 12-14. §-aiban foglalt sajátosságok figyelembevételével a rendelet 4. számú melléklete szerint készítjük el.

A számviteli törvény értelmében könyveinket a kettős könyvvitel rendszerében magyar nyelven vezetjük a társaságunk kezelésében, használatában, illetve tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól.

A költségeket elsődlegesen az 5-ös (Költségnemek) számlán számoljuk el, másodlagosan a 6. (Általános költségek) és a 7. (Tevékenységek költségei) számlaosztályok számláin könyveljük.

A havi zárások a tárgyhónapot követő hó 20-ig, a negyedéves zárások a negyedévet követő hó 25.-ig, az éves beszámolóhoz szükséges zárlat (január 31-i fordulónappal) a tárgyévet követő április 20-ig készül el. Az igazgatóság a zárlat időpontját a lakásszövetkezet munkatervének megfelelően megváltoztathatja.

A lakásszövetkezet nem nyereségérdekelt szervezet, éves viszonylatban vesztesége vagy nyeresége nem keletkezhet az alaptevékenységéből. A vállalkozási tevékenységből képződő nyereség az üzemeltetési többletköltség fedezetére szolgál. A képződő nyereség a felújítási alapba kerül átvezetésre 2018-ban 14.976 ezer Ft értékben.

A lakásszövetkezet könyvvizsgálatra nem kötelezett a vállalkozásból származó árbevétel alapján.

A beszámolóban szereplő adatok összehasonlíthatók, 2018-ban az értékelés és elszámolás módjában változás nem volt a 2017. évihez képest.

Specifikus rész

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegtételek részletezését a *6. számú melléklet, „A szövetkezet vagyoni helyzetének alakulása”* című tartalmazza.

A táblázat első részében az eszközök kerülnek bemutatásra. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke 3,11 %-kal magasabb a tervezett szintnél, ami abból adódik, hogy a tervezettnél nagyobb összegben valósultak meg a lépcsőházaknál felújítások (liftfelújítások és szeméttároló konténerek kiépítése) 2018-ban. Az immateriális javak értéke 97,89 %-kal kevesebb mint a tervezett érték, mert a szoftverek fejlesztése 2018-ban sem történt meg. A tárgyi eszközök értéke 39,14 %-kal nagyobb, a lépcsőházi felújítások 1,91 %-kal magasabbak a tervezett értéknél. Az áruk (eladásra vásárolt ingatlanok) értéke 23,53 %-kal magasabb a tervezettnél, mert 2018-ban 1 lakást sikerült eladni 4.500 e Ft értékben , lakásvásárlásra ez évben csupán egyszer került sor 5.208 e Ft értékben. Az aktív időbeli elhatárolások (előre kifizetett szolgáltatások és következő évben befolyó bevételek) 64,25%-on teljesültek. A vevőkkel szembeni követelések december 31-i záró értéke a tervezettnek csupán 69,87 %-a. A hátralék 0,528 %-kal alacsonyabb mint a tervezett összeg.

Jelentős változás tapasztalható a pénzeszközöknél is: a 2017. évihez képest a pénzvagyon 3,2 %-kal alacsonyabb a tervezett értéknél. Ennek oka, hogy a lépcsőházaknál jelentős felújítási munkák voltak a tervhez képest, valamint a befektetések elhúzódása miatt kamatbevételtől estünk el. Az egyéb követelések (téves utalások, előlegek) értéke 38,79 %-kal alacsonyabb a tervezettnél.

A táblázat második részében a forrásokat mutatjuk be. Jogcímenként felsoroljuk a lekötött tartalékokat. A vagyon alapján képzett lekötött tartalék 3,44 %-kal magasabb a tervezettnél. Az árverezési alapra képzett lekötött tartalék a tervezett összeg 98,58%-a. A beruházási biztosítási alapra képzett lekötött tartalék 81,46%-kal alacsonyabb a tervezettnek, mert 1.083 ezer Ft-os alapképzés mellett az igazgatóság döntése alapján a lépcsőházaknak 5.500 ezer Ft kártérítést fizettünk ki.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege nőtt, kivéve a munkavállalókkal szembeni kötelezettséget, mivel a decemberi bérfizetés 2018. decemberében megtörtént. A szállítói tartozások összege a 2017. évinél 54,38 %-kal és a tervezett értéknél 35,54 %-kal magasabb. Igazgatósági döntés alapján nem fizetjük a vízóra hitelesítés díját, ezért lejárt határidőn túli tartozása a lakásszövetkezetnek van.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az *1. számú táblázat, „A szövetkezet bevételeinek részletezése a terv és tényadatok függvényében”* tartalmazza a lakásszövetkezet bevételeit lépcsőházak (alaptevékenység) és vállalkozás megbontásban. A tényadatokat a 2018. évi tervhez viszonyítva mutatjuk be. Az összes bevétel 3,5 %-os elmaradást mutat. A fenntartási hozzájárulás (üzemeltetés) bevételei 2,2 %-kal alacsonyabbak a tervezettnél. A vállalkozási bevételek 88,84%-on teljesültek, a 2017 évinél 10 %-kal lett alacsonyabb a vállalkozási tevékenység összbevétele. Az egyéb nettó árbevételek (felújítási hozzájárulások) 2,68%-kal kevesebb bevételt hoztak mint a betervezett összeg, így az értékesítés nettó árbevétele összességében 3,05 %-kal alacsonyabb a tervezettnél.

Az egyéb bevételeknél a lakástakarékpénztári támogatások értéke jelenik meg támogatásként és a befolyt állami támogatás halasztott elszámolással kimutatott tárgyévi bevétele. A káresemények, késedelmi kamatok befolyt összege, a felújítások végleges felhasználása összességében 15,97%-kal magasabb a tervezett értéknél. A pénzügyi bevételeknél a kapott kamatok értéke 5,76%-kal alacsonyabb a tervezett összegnél, amelyet a szabad pénzeszközök lekötésének elhúzódása okozott.

A 2. számú táblázat, „A szövetkezet kiadásainak és eredményének részletezése a terv- és tényadatok függvényében” részletezi a kiadásokat költségnemenként alaptevékenységi (lépcsőházi és központi általános) és vállalkozási megbontásban. A tervhez képest az anyagjellegű ráfordítások 4,86 %-kal alacsonyabb értéket mutatnak. Ezen belül a legnagyobb eltérések az anyagköltségeknél tapasztalhatók: a áramdíj költség 74,66 %-on teljesült, az egyéb anyagok is 69,04%-on teljesültek csupán. Az igénybe vett szolgáltatások összességében 1,84%-kal alacsonyabb értéken teljesültek. Ezen belül egyes költségnemeknél megtakarítás, míg máshol többlet kiadás jelentkezik. A hivatali utazásnál (28,89 %-os teljesülés), a posta és telefonköltségnél 92,14%-os a teljesülés, tehát kedvező irányú változások jellemzőek.A távfűtés, vízmelegítésnél (108,24%-os teljesülés) a rovar és rágcsálóirtásnál (143,81 %-os teljesülés), a takarításnál (112,03 %-os teljesülés) többlet költség mutatható ki. A szemétszállítás egésze és a távfűtés egy része továbbszámlázott kiadásként jelenik meg, nem az egyéb igénybe vett szolgáltatásoknál. A felújítási jellegű fenntartási költségek teljesülése változó képet mutat, amely a terv be nem tartásából adódik. A kisértékű vezetékcsere, a kisértékű tűzvédelmi szerelések és a kisértékű kémény-és szellőző szerelések a tervezettnél alacsonyabb értéken teljesültek. A tervezettnél nagyobb értékben valósult meg a kaputelefon szerelés, a kisértékű festés, kisértékű szigetelés, burkolatcsere.

Az egyéb szolgáltatásoknál a bankköltségek 100,96%-on, az eljárási illetékek 70,08%-on, míg a biztosítási díjak 99,83%-on teljesültek. Az egyéb szolgáltatások így összességében 1,65 %-os megtakarítást eredményeztek a tervhez képest. A személyi jellegű ráfordításoknál 1,61%-os megtakarítást értünk el. A bérköltség 98,79%-on, a személyi jellegű kiadások 86,46 %-on, a bérjárulékok 100,7 %-on teljesültek. Az értékcsökkenés 108,05 %-on teljesült. A tervhez képest a növekedést a felújítási tervtől eltérő megvalósult felújítások okozzák. Az egyéb ráfordítások tényleges kiadásai 7,35 %-kal alacsonyabbak a tervezett értéknél. A közvetített szolgáltatásoknál jelenik meg a tagok és a bérlők, társasházak felé továbbszámlázott vízdíj, víz- és fűtéskarbantartás, valamint a szemétszállítás. A tervezett értékhez képest 1,09 %-os alulteljesítés jelentkezett, amely nem jelentős. A szemétszállítás költsége 2018-ban az előző évihez képest 1,77 %-kal nőttt, ami nem jelentős változás. A pénzügyi műveletek ráfordításainál a hitelkamatok összege a tervezetthez képest 24,4 %-os csökkenést jelez. Ennek oka, hogy 2018-ban nem kellett felvenni a felújítások miatt annyi hitelt, amennyit beterveztünk.

A vállalkozási tevékenység eredménye 5,82%-kal magasabb a tervezettnél. A vállalkozási bevételek 11%-kal (5.271 ezer Ft-tal) alacsonyabbak mint a tervezett érték,de a kiadás is alacsonyabb 10,88%-kal (6.176 ezer Ft-tal). A 2017. évi nyereséghez képest 2018-ban az eredményünk 11.62%-kal növekedett.

A *3. számú táblázat, a „Felújítások részletezése a terv- és tényadatok függvényében”* tartalmazza lépcsőházanként a tervezett munkálatokat és a megvalósítást. Összességében 30,51 %-os elmaradás tapasztalható.

A *4. számú táblázat, a „Bevételek és kiadások elszámoló egységekre vetítve a terv- és tényadatok függvényében”* tartalmazza az 1 lakásra illetve 1 m^2-re jutó bevételeket és kiadásokat főbb jogcímenkénti bontásban. Az 1 lakásra jutó összes bevétel 10.154 Ft/lakás/hó, míg az összes kiadás 9.850 Ft/lakás/hó összeget tett ki 2018-ban, így az 1 lakásra jutó adózás utáni nyereség 277 Ft lett havi bontásban.

Az *5. számú táblázat, a „Bevételek és kiadások alap- és vállalkozási tevékenység szerint a terv- és tényadatok függvényében”* tartalmazza az 1 lakásra illetve 1 m^2-re jutó bevételeket és kiadásokat, megbontva központi és lépcsőházi szintekre. A központi általános költség a tervezethez képest 1,54%-os megtakarítást mutat. A központi eredménnyel csökkentett általános költség ennél is kedvezőbb: 9,15 %-os megtakarítást eredményezett a tervhez képest, ami 989 Ft/lakás/hó összeget tesz ki.

Tájékoztató rész

A lakásszövetkezetnél 2018-ban foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 12 fő szellemi és 0 fő fizikai foglalkozású munkavállalóból állt. A bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések a 2. számú táblázatban szerepelnek.

A társasági adó megállapításánál módosító tételként nem szerepel összeg.

2018-ban az Igazgatóság tagjainak, a Felügyelő Bizottság tagjainak előleg és kölcsön folyósítás nem történt. Az elnöknek kölcsön, fizetési előleg folyósítás nem történt. Tárgyévben az igazgatóság részére kifizetésre került 2.388 ezer Ft, a felügyelő bizottság részére 977 ezer Ft tiszteletdíj. Az elnök részére 2018-ban kifizetésre került 6.480 ezer Ft munkabér, 243 ezer Ft jutalom.

1. számú táblázat

A szövetkezet bevételeinek részletezése

adatok e. Ft-ban

BEVÉTELEK:			2018. évi terv			2018. évi tény			Idő-arányos arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
			lépcsőházak	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	vállalkozás	fenntartás összesen			
FENNTARTÁSI, VÁLLAKOZÁSI BEVÉTELEK	1.	Fenntartási hozzájárulás (üzemeltetés)	446 556		446 556	436 719		436 719	100,00	97,80	-2,20
	2.	Vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás) bev.		47 301	47 301		42 020	42 020	100,00	88,84	-11,16
	3.	Egyéb nettó árbevételek (felúj. hjár.)	8 661		8 661	8 429		8 429	100,00	97,32	-2,68
	4.	**Értékesítés nettó árbevétele:**	**455 217**	**47 301**	**502 518**	**445 148**	**42 020**	**487 168**	**100,00**	**96,95**	-3,05
	5.	**Aktivált saját teljesítmények értéke:**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100,00**	**n.é.**	**n.é.**
EGYÉB BEVÉTELEK	6.	Központi költségvetési támogatások	20 910		20 910	10 857		10 857	100,00	51,92	-48,08
	7.	Helyi önkormányzati támogatások			0			0	100,00	n.é.	n.é.
	8.	Egyéb támogatások			0			0	100,00	n.é.	n.é.
	9.	Egyéb (káresemény, kártérítés, ért.TE)	37 993		37 993	43 974	87	44 061	100,00	115,97	15,97
	10.	**Egyéb bevételek:**	**58 903**	**0**	**58 903**	**54 831**	**87**	**54 918**	**100,00**	**93,23**	-6,77
PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELEI	11.	Kapott kamatok	6 501	500	7 001	6 157	441	6 598	100,00	94,24	-5,76
	12.	Árfolyamnyereség			0			0	100,00	n.é.	n.é.
	13.	Egyéb pénzügyi bevételek	1 150	105	1 255	995	87	1 082	100,00	86,22	-13,78
	14.	**Pénzügyi műveletek bevételei:**	**7 651**	**605**	**8 256**	**7 152**	**528**	**7 680**	**100,00**	**93,02**	-6,98
Összes bevétel (4+5+10+14)			**521 771**	**47 906**	**569 677**	**507 131**	**42 635**	**549 766**	**100,00**	**96,50**	-3,50

A szövetkezet kiadásainak és eredményének részletezése

adatok e. Ft-ban

		KIADÁSOK:	2018. évi terv				2018. évi tény				Idő-arányos arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
			lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen			
FENNTARTÁSI, FELÚJÍTÁSI, VÁLLALKOZÁSI ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1.	Áramdíj	15 426	358	378	16 162	11 571	320	175	12 066	100,00	74,66	-25,34
	2.	Vízdíj	32	62	41	135	30	68	31	129	100,00	95,56	-4,44
	3.	Egyéb anyagok	14 021	1 570	915	16 506	8 978	1 688	730	11 396	100,00	69,04	-30,96
	4.	*Anyagok összesen:*	*29 479*	*1 990*	*1 334*	*32 803*	*20 579*	*2 076*	*936*	*23 591*	*100,00*	*71,92*	*-28,08*
	5.	Lift karbantartás, ügyelet	24 441			24 441	24 426			24 426	100,00	99,94	-0,06
	6.	Hivatali utazás	0	50	40	90		45	19	64	100,00	71,11	-28,89
	7.	Bérleti díjak	0	274	145	419		307	127	434	100,00	103,58	3,58
	8.	Posta és telefon költségek	62	1 033	533	1 628	68	1 013	419	1 500	100,00	92,14	-7,86
	9.	Fűtés karbantartás	18 177	14	84	18 275	18 177	15	83	18 275	100,00	100,00	0,00
	10.	Vízóra karbantartás	3 609			3 609	3 609			3 609	100,00	100,00	0,00
	11.	Egyedi karbantartás	6 648	952	491	8 091	6 638	970	402	8 010	100,00	99,00	-1,00
	12.	Takarítás	32 835	2	1	32 838	35 883	639	265	36 787	100,00	112,03	12,03
	13.	Szemétszállítás		102	53	155		110	46	156	100,00	100,65	0,65
	14.	Távfűtés, víz melegítés	886	876	2 315	4 077	878	1 681	1 854	4 413	100,00	108,24	8,24
	15.	Rovar és rágcsálóirtás	3 940			3 940	5 666			5 666	100,00	143,81	43,81
	16.	Hirdetés, reklám		404	320	724		202	118	320	100,00	44,20	-55,80
	17.	Oktatás, továbbképzés		210	92	302		0	0	0	100,00	0,00	-100,00
	18.	Szakkönyv, folyóirat, CD jogtár		325	170	495		314	130	444	100,00	89,70	-10,30
	19.	Szállítási díj				0		18	7	25	100,00	n.é	n.é
	20.	Egyedi megrendelések al.ig.vett szolg.	23 598	2 265	3 360	29 223	16 926	2 300	2 875	22 101	100,00	75,63	-24,37
	21.	Peres eljárások költségei	900	1 400		2 300				0	100,00	0,00	-100,00
	22.	Kisértékű lift felújítások	6 250			6 250	6 141			6 141	100,00	98,26	-1,74
	23.	Kisértékű szigetelés	4 201			4 201	4 999			4 999	100,00	119,00	19,00
	24.	Kisértékű festés	6 250			6 250	11 913			11 913	100,00	190,61	90,61
	25.	Kisértékű vezetékcsere (víz, gáz, vill.)	5 221			5 221	2 398			2 398	100,00	45,93	-54,07
	26.	Kaputelefon szerelés	4 628			4 628	4 781			4 781	100,00	103,31	3,31
	27.	Kisértékű burkolatcsere	2 800			2 800	7 389			7 389	100,00	263,89	163,89
	28.	Kisértékű tűzvédelmi szerelések	4 325			4 325	2 062			2 062	100,00	47,68	-52,32
	29.	Kisértékű kémény- és szellőző szerelé	7 924			7 924	5 736			5 736	100,00	72,39	-27,61
	30.	Egyéb kisértékű szerelések	39 485			39 485	36 154			36 154	100,00	91,56	-8,44
	31.	*Igénybe vett szolgáltatások összesen:*	*196 180*	*7 907*	*7 604*	*211 691*	*193 844*	*7 614*	*6 345*	*207 803*	*100,00*	*98,16*	*-1,84*
	32.	Eljárási illetékek	2 120	38	8	2 166	1 457	43	18	1 518	100,00	70,08	-29,92
	33.	Bankköltségek	3 360	2 532	1 300	7 192	3 542	2 630	1 089	7 261	100,00	100,96	0,96
	34.	Biztosítási díjak	28 473	120	169	28 762	28 448	78	186	28 712	100,00	99,83	-0,17
	35.	*Egyéb szolgáltatások összesen:*	*33 953*	*2 690*	*1 477*	*38 120*	*33 447*	*2 751*	*1 293*	*37 491*	*100,00*	*98,35*	*-1,65*
	36.	**Anyagjellegű ráfordítások:**	**259 612**	**12 587**	**10 415**	**282 614**	**247 870**	**12 441**	**8 574**	**268 885**	**100,00**	**95,14**	**-4,86**

		KIADÁSOK:	2018. évi terv				2018. évi tény				Idő-arányos arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
			lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen	lépcsőházak	központi általános	vállalkozás	fenntartás összesen			
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	37.	Bérköltség	31 790	42 252	8 304	82 346	31 659	41 927	7 766	81 352	100,00	98,79	-1,21
	38.	Személyi jellegű kifizetések (étkezési hozzájár.,saját szgk.haszn., reprezentáció)	119	4 512	1 124	5 755	148	3 563	1 265	4 976	100,00	86,46	-13,54
	39.	Bérjárulékok	5 579	8 239	1 619	15 437	5 563	8 282	1 700	15 545	100,00	100,70	0,70
	40.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**37 488**	**55 003**	**11 047**	**103 538**	**37 370**	**53 772**	**10 731**	**101 873**	**100,00**	**98,39**	**-1,61**
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	41.	**Értékcsökkenés**	**45 200**	**1 359**	**963**	**47 522**	**48 733**	**1 849**	**766**	**51 348**	**100,00**	**108,05**	**8,05**
	42.	Közvetített szolgáltatások	99 545		1 869	101 414	98 744		1 565	100 309	100,00	98,91	-1,09
	43.	Értékesített áruk beszerzési áron			6 097	6 097			2 669	2 669	100,00	43,78	-56,22
	44.	Tárgyi eszközök értékvesztése (selejtezés)				0				0	100,00	n.é	n.é
	45.	Saját tevék.végzett szolg.ráfordításai				0				0	100,00		
	46.	Káreseménnyel kapcsolatos kifizetése	7 489	207	0	7 696	4 597	17	0	4 614	100,00	59,95	-40,05
	47.	Fizetett kártérítések				0				0	100,00		
	48.	Előző éveket érintő helyesbítések				0				0	100,00		
	49.	Elengedett követelések	980		0	980				0	100,00	0,00	-100,00
	50.	Kerekítések		2	2	4	0	0	0	0	100,00	0,00	-100,00
	51.	Helyi adók (iparűzési, építmény)		0	1 961	1 961		0	1 873	1 873	100,00	95,51	-4,49
	52.	**Egyéb ráfordítások**	**108 014**	**209**	**9 929**	**118 152**	**103 341**	**17**	**6 107**	**109 465**	**100,00**	**92,65**	**-7,35**
PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK, SZÖVETKEZETI EREDMÉNY	53.	Hitelkamatok	2 299			2 299	1 738			1 738	100,00	75,60	-24,40
	54.	Árfolyamveszteségek				0				0	100,00		
	55.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**2 299**	**0**	**0**	**2 299**	**1 738**	**0**	**0**	**1 738**	**100,00**	**75,60**	**-24,40**
	56.	**Rendkívüli ráfordítások**				**0**				**0**	**100,00**		
	57.	**Összes ráfordítás**	**452 613**	**69 158**	**32 354**	**554 125**	**439 052**	**68 079**	**26 178**	**533 309**	**100,00**	**96,24**	**-3,76**
	58.	**Adózás előtti eredmény:**		**0**	**15 552**	**15 552**		**0**	**16 457**	**16 457**	**100,00**	**105,82**	**5,82**
	59.	**Társasági adó fizetési kötelezettség**		**0**	**1 626**	**1 626**		**0**	**1 481**	**1 481**	**100,00**	**91,09**	**-8,91**
	60.	**Jóváhagyott osztalék**		**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**100,00**		
	61.	**Tárgyévi eredmény**		**0**	**13 926**	**13 926**		**0**	**14 976**	**14 976**	**100,00**	**107,54**	**7,54**

Az Intercisa Lakásszövetkezet 2018. évi felújítási terve

adatok e. Ft-ban

KTG-HELY	LÉPCSŐHÁZ	MUNKA MEGNEVEZÉSE	2018. évi terv	2018.évi tény	Teljesítés %-a
1	Alkotás út 1.	Csapadékvíz alapvezeték részleges csere	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		Gázelzáró csere	0	28	
		Kaputelefon javítás	0	17	
		lakatosmunka	0	51	
		szivattyú	0	5	
		szigetelés átterh.mell.	0	50	
		Összesen	**250**	**151**	**60,40**
2	Alkotás út 2.	Önerőből kaputelefon áthelyezés	40		
		szivattyú	0	5	
		szigetelés átterh.mell.	0	30	
		Összesen	**40**	**35**	**87,50**
3.	Alkotás út 3.	Hőközpont fejlesztés	150		
		Homlokzat szigetelés	0	30	
		Lábazati szigetelés	100		
		Lépcsőházi ablak csere	500		
		szivattyú	0	5	
		Kaputel csere	200	160	
		Összesen	**950**	**195**	**20,53**
4	Alkotás út 4.	Csapadékvíz alapvezeték részleges csere	100		
		Lábazat szigetelés	100		
		Homlokzat szigetelés	0	30	
		szivattyú	0	5	
		Hőközpont fejlesztés	150		
		Összesen	**350**	**35**	**10,00**
5	Alkotás út 5.	Csapadékvíz alapvezeték részleges csere	100		
		Lábazat hőszigetelés	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		szivattyú	0	**5**	
		Szigetelés átterh. Mell.	0	30	
		Összesen	**350**	**35**	**10,00**
6	Alkotás út 6.	Csapadékvíz alapvezeték részleges csere	100		
		Lábazat hőszigetelés	100		
		Hőközpont fejlesztés	150		
		Kaputelefon vil.jav.anyag	0	17	
		szivattyú	0	5	
		Szigetelés átterh.mell.	0	50	
		Összesen	**350**	**72**	**20,57**

7	Alkotás út 7.	Tüzivíz hálózat felújítás+nyomáspróba	300		
		Bejárati portál csere	650		
		Előtető szigetelés	1000	943	
		Hajtótárcsa, kötél csere	1600	749	
		Felvonó javítás	0	154	
		Felvonó mérés	15	15	
		VV.. felülvizsgálat	0	21	
		Lakatos munka	0	140	
		Zár jav. Huzatf. Ell.	0	12	
		Felvonó jav.	0	40	
		Összesen	**3 565**	**2 074**	**58,18**
8	Alkotás út 8.	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Felvonó mérés	15		
		ÉMI jk	350	339	
		Felvonó vezérlés csere	0	3 443	
		szigetelés,előtető takarítás	0	5	
		Kaputelefon javítás	0	11	
		Hitelbizt. Közjegy. Díj	0	47	
		Lakatos munka	0	120	
		Összesen	**615**	**3 965**	**644,72**
9	Alkotás út 9.	Lépcsőház festés	1000		
		Lépcsőház burkolás	2000		
		ÉMI jk	400	36	
		Felvonó mérés	15	15	
		Lakatos munka	0	32	
		Összesen	**3 415**	**83**	**2,43**
10.	Alkotás út 10.	ÉV.VV felülvizsg.	0	19	
		Összesen	**0**	**19**	**19,00**
11.	Alkotás út 11.	ÉV.VV felülvizsg.	0	19	
		Összesen	**0**	**19**	**19,00**
12.	Deák F. út 1.	Francia erkélyek szigetelése	550		
		Erkély javítás anyagai	0	12	
		Postaláda csere	150		
		ÉV mérés, felülvizsgálat	14	32	
		Kaputelefon csere	190		
		Lépcsőházi ablakok szigetelése	100		
		Összesen	**1 004**	**44**	**4,38**
13.	Deák F. út 2.	Francia erkélyek szigetelése	550	267	
		Francia erkély korlát csere, állványozási mun	0	519	
		ÉV mérés	14	32	
		Összesen	**564**	**818**	**145,04**
14.	Deák F. út 3.	ÉV mérés	14	32	
		Postaláda csere	100	79	
		ajtójavítás	0	15	
		Összesen	**114**	**126**	**110,53**
15.	Deák F. út 4.	Konténertároló ketrec csere	80		
		Postaláda csere	100	55	
		ÉV mérés	14	32	
		Kaputelefon javítás	0	29	
		Összesen	**194**	**116**	**59,79**

16.	**Deák F. út 5.**	Konténertároló ketrec csere	80		
		ÉV mérés	14	32	
		Lépcsőház festés	400	322	
		kaputelefon vil. Jav.	0	14	
		Összesen	**494**	**368**	**74,49**
17.	**Deák F. út 6.**	Konténertároló ketrec csere	80		
		ÉV mérés	14	32	
		Szigetelés	0	51	
		Kaputelefon jav.	0	17	
		Összesen	**94**	**100**	**106,38**
18.	**Derkovits 6.**	ÉV mérés	21	41	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	250	62	
		Fsz festése	300	177	
		Tüzivíz hálózat felújítás+nyomáspróba	300		
		teleszkóp idom csere	0	18	
		Kaputelefon világítás jav.+anyag költség	0	27	
		Összesen	**886**	**340**	**38,37**
19.	**Derkovits 8.**	Pincefödém szigetelés	550		
		Lépcsőházi aula festés	300	177	
		ÉV mérés	21	41	
		ÉMI jk	250	42	
		Felvonó mérés	15	15	
		száraz tüzivíz hálózat felújítás	0	66	
		huzatfokozók ell. Jav.	0	12	
		Lakatos munka	0	259	
		Beton feljáró kőmüves javítás	0	229	
		Összesen	**1 136**	**841**	**74,03**
20.	**Derkovits 10.**	ÉV mérés	21	41	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	300	30	
		Tető hő és vízszigetelés	3500	3888	
		kaputelefon vil. Jav.	0	24	
		vil kaputelefon jav. ag.	0	78	
		világítás jav.	0	37	
		szigetelés lépcső jav.	0	13	
		strangszell. Csere	0	63	
		építész műszaki ell.	0	50	
		Lakatos munka	0	256	
		Összesen	**3 836**	**4 495**	**117,18**

21.	**Derkovits 12.**	ÉMI jk	400		
		ÉV mérés	21	41	
		Előtető	170		
		LPH ablakcsere	2000		
		Felvonó mérés	15	15	
		Tető hő és vízszigetelés	3500	3 887	
		szigetelés, galambtüske	0	8	
		vil. kaputelefon anyag költség	0	27	
		Felújítási anyagok	0	12	
		strangszell. Csere	0	63	
		építész műszaki ell.	0	50	
		Lakatos munka	0	425	
		Összesen	**6 106**	**4 528**	**74,16**
22.	**Derkovits 14.**	Füstablak karbantartása	100		
		Galambtüske felszerelése	210	200	
		ÉV mérés	21	20	
		ÉMI jk	300	40	
		Belső udvar homlokzatszigetelése	2500		
		LPH ablakok cseréje	3000		
		Bejárati aula födémszigetelése (8 nm)	65	142	
		Lakatos munka	0	870	
		Csepegtető lakatos és kőműves munkái	210		
		Felvonó mérés	15	15	
		Tetőszigetelés jav.	0	61	
		esőelvez. Csere	0	375	
		lift belső festése	0	67	
		tetőcsat. Jav.	0	27	
		csőcsere utáni helyreállítás	0	39	
		eső elvezető burkolat helyreállítás	0	36	
		Kaputelefon világítás jav.	0	30	
		Összesen	**6 421**	**1 922**	**29,93**
23.	**Derkovits 16.**	Füstablak karbantartása	100		
		Galambtüske felszerelése	210	200	
		Liftgépház tető bádog lemezelés javítása	269	143	
		ÉV mérés	21	20	
		ÉMI jk	300		
		Belső udvar homlokzatszigetelése	2500		
		LPH ablakok cseréje	3000		
		Bejárati aula födémszigetelése (8 nm)	65	178	
		Csepegtető lakatos és kőműves munkái	210		
		burkolat helyreállítás	0	44	
		Szennyvíz ejtőcső csere	0	50	
		Tetőcsatorna javítás	0	27	
		Kaputelfon jav.	0	11	
		kaputelefon vil. Jav.	0	26	
		Lakatos munka	0	781	
		Felvonó mérés	15	15	
		Esőelvezető cső csere	0	145	
		Összesen	**6 690**	**1 640**	**24,51**

24.	**Dobó István 5.**	Lépcsőházi ablakok cseréje	900		
		Kukatároló alatti aszfalt burkolat javítás	50		
		ÉV.felülvizsgálat	0	19	
		Poroltó készülék jelőztábla	0	69	
		Kaputelefon csere	0	10	
		Lakatos munka	0	65	
		Összesen	**950**	**163**	**17,16**
25.	**Dobó István 7.**	Kukatároló alatti aszfalt burkolat javítás	50		
		ÉV.EBF VV. Felülvizsgálat	0	19	
		Csepegőjárda tömítés	0	4	
		Falikút és csapcsere	0	90	
		Összesen	**50**	**113**	**226,00**
26.	**Dobó István 9.**	Kaputelefon jav. Anyag költség	0	15	
		Burkolat helyreállítás	0	7	
		ÉV.EBF VV. Felülvizsgálat	0	19	
		zárjavítás	0	11	
		Szigetelés	0	10	
		Összesen	**0**	**62**	**620,00**
27.	**Dobó István 11.**	Szélfogó javítása	100		
		ÉV.EBF VV. Felülvizsgálat	0	8	
		Digitális kaputelefon	0	277	
		Csepegőjárda tömítés	0	4	
		Összesen	**100**	**289**	**289,00**
28.	**Dobó István 12.**	Bejárati lépcső felújítás	400		
		Ablak beépítés	0	34	
		Tető javítás	200		
		Összesen	**600**	**34**	**5,67**
29.	**Dobó István 13.**	Bejárati ajtó csere	400		
		Konténertároló ketrec gyártása	200		
		Lábazat hőszigetelés	300		
		Lépcsőház festés	450		
		VV. felülvizsgálat	0	19	
		Kaputelefon vil. Jav.	0	12	
		Összesen	**1 350**	**31**	**2,30**
30.	**Dobó István 14.**	Bejárati téglafal és erkélyek tetejének letaka	200		
		Nyílászáró beszerelés	0	230	
		Hitelbiztosítási nyilatkozat	0	7	
		Közjegyzői díj hitelfelvételhez	0	32	
		VV. felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**200**	**288**	**144,00**
31.	**Dobó István 15.**	Nyílászáró csere	1400		
		Lakatos munka	0	33	
		Kaputelefon jav.	0	12	
		Összesen	**1 400**	**45**	**3,21**
32.	**Dobó István 16.**	Egyéb épület karbantartás	200		
		Lábazat javítás	0	130	
		Ablak beépítés	0	34	
		lefolyó csere	0	48	
		Összesen	**200**	**212**	**106,00**

33.	**Dobó István 17.**	Lépcsőház burkolás	1 400		
		Szigetelés	0	39	
		Lakatos munka	0	19	
		Lépcsőház festés	400		
		ÉV:VV: felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**1 800**	**77**	**4,28**
34.	**Dobó István 19.**	Lépcsőházi ablak csere	1000	1280	
		Szigetelés	0	5	
		Bejárati ajtó csere	400	400	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**1 400**	**1 704**	**121,71**
35.	**Dobó István 21.**	Lépcsőház burkolás	1 200		
		Lépcsőház festés	300		
		Lakatos munka	0	56	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	*19*	
		Összesen	**1 500**	**75**	**5,00**
36.	**Dobó István 23.**	szigetelés lépcső jav.	0	5	
		Lakatos munka	0	11	
		postaládák felszerelése	0	175	
		Lakatos munka	0	14	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	*19*	
		Összesen	**0**	**224**	**224,00**
37.	**Erdősor 41.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉMI jk	150	133	
		ÉV mérés	21		
		Felvonó mérés	15	15	
		Padlóösszefolyó csere	0	37	
		Összesen	**436**	**185**	**42,43**
38.	**Erdősor 43.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉMI jk	150	80	
		vill.kaputelefon jav. Anyag.	0	13	
		kaputelefon vil. Jav.	0	98	
		Felvonó mérés	15	15	
		Bejárati ajtó+lakatosmunka	0	250	
		Tetőszigetelés jav.	0	60	
		Összesen	**415**	**516**	**124,34**

39.	**Fáklya út 1.**	Szennyvíz ejtővezeték csere	300	600	
		Bejárati ajtó csere	400	177	
		Ajtó felújítás anyag ktg.	0	197	
		Szennyvíz cső csere	300		
		Lépcsőház festés-mázolás	400	341	
		Lépcsőházi ablakok cseréje	800		
		lépcsőházi vil. Korszerűsítés	400		
		Postaláda csere	120		
		Huzatfokozók felszerelése	350		
		Kaputelefon jav. Anyag költség	0	171	
		világítás,kaputelefon javítás	0	93	
		postaládák	0	50	
		Lakatos munka	0	27	
		csempe osb lap	0	16	
		Nyílászáró csere	0	1 000	
		lh előtér burkolása	0	51	
		Központi szellőző korszerűsítése	0	687	
		hitelbizt.nyilatkozat	0	7	
		ÉV:VV:felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**3 070**	**3 436**	**111,92**
40.	**Fáklya út 2.**	Szennyvíz ejtővezeték csere	300	675	
		Szennyvíz cső csere	300		
		Lépcsőházi ablakok cseréje	800	1000	
		lépcsőházi vil. Korszerűsítés	400		
		Lépcsőház festés-mázolás	400	334	
		Postaláda csere	120	50	
		Kaputelefon jav. Anyag költség	0	126	
		világítás kaputelefon jav.	0	63	
		csempe osb lap	0	16	
		Lakatos munka	0	11	
		Ablakvédő rács felszerelése	0	28	
		Huzatfokozók felszerelése	350	688	
		Lh.előtér burkolása	0	51	
		Hitelzálogjog bejegyzés	0	3	
		Hitelbiztosíték nyilatkozat	0	4	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**2 670**	**3 068**	**114,91**
41.	**Fáklya út 3.**	Lakatos munka	0	44	
		ÉV.VV. Felülvizsgálat	0	19	
		kaputelefon világítás jav.	0	18	
		Összesen	**0**	**81**	**81,00**
42.	**Fáklya út 4.**	Bejárati ajtó csere	400	385	
		Lakatos munka	0	14	
		Lakatos munka	0	18	
		ÉV,VV,felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**400**	**436**	**109,00**

43.	**Fáklya út 5.**	digitális kaputelefon anyag költség	0	144	
		Szigetelés	0	7	
		Digitáli kaputelefon	0	55	
		kaputelefon vil. Jav.	0	10	
		Lakatos munka	0	9	
		Lh.pvc. Csere	0	309	
		ÉV.VV. Felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**0**	**553**	**553,00**
44.	**Fáklya út 6.**	digitális kaputelefon anyag költség	0	159	
		kaputelefon vil. Jav.	0	10	
		Digitáli kaputelefon	0	55	
		Lakatos munka	0	9	
		lh.pvc csere	0	309	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**0**	**561**	**561,00**
45.	**Fáy A. út 7.**	Előtető gyártása, hátsó ajtó	150	91	
		kaputelefon vil. Jav	0	14	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó jav.	0	28	
		Összesen	**165**	**148**	**89,70**
46.	**Fáy A. út 8.**	Felvonó mérés	15	15	
		Szemétledobó cső kivágás	600		
		Felvonó jav.	0	294	
		világítás, kaputelefon jav.	0	10	
		Lakatos munka	0	44	
		felvonó jav.	0	11	
		Összesen	**615**	**374**	**60,81**
47.	**Fáy A. út 9.**	Felvonó mérés	15	15	
		Lépcsőház festés	1 300		
		vv.felülvizsgálat	0	21	
		ÉMI jk	350	307	
		Szigetelés	0	22	
		Lift jogosító beszerelése+korongok lakásonk	200		
		vil kaputelefon jav.	0	12	
		csepegőjárda jav.	0	70	
		Összesen	**1 865**	**447**	**23,97**
48.	**Fáy A. út 10.**	Kaputelefon csere	200		
		Lift ajtók festése	300		
		ÉMI jk	300		
		zárjavítás,huzatf.ell	0	15	
		vv.felülvizsgálat	0	21	
		Felvonó mérés	15	15	
		lakatosmunka	0	54	
		Összesen	**815**	**105**	**12,88**
49.	**Fáy A. út 11.**	ÉMI jk	1000	21	
		Járda a szeméttárolóhoz	300		
		Felvonó mérés	15	15	
		világítás, kaputelefon jav.	0	21	
		lakatosmunka	0	33	
		Összesen	**1 315**	**90**	**6,84**

50.	**Fáy A. út 12.**	Lépcsőház festés önerőből	400		
		ÉMI jk	400		
		ÚJ felvonó	15 000	7126	
		Felvonó mérés	15		
		Szigetelés	0	13	
		Vízmérő plomb.vízvételi h.	0	3	
		statikai szakvélemény	0	191	
		Lakatos munka	0	46	
		Hitelbiztosítási nyilatkozat	0	13	
		Összesen	**15 815**	**7 392**	**46,74**
51.	**Hajnal út 1.**	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	37	
		Csepegőjárda felújítás lábazat szigetelés	500	1 268	
		Golyóscsap csere	0	11	
		Elő tető gyártása	300		
		Lift jogosító beszerelése+korongok lakásonke	300	239	
		Postaláda és konténertároló festés	120		
		ÉMI jk	250		
		Felvonó mérés	15	15	
		kaputelefon anyagköltség	0	35	
		Kaputelefon jav.	0	141	
		Olajfék javítás	0	14	
		Lakatos munka	0	37	
		Összesen	**1 785**	**1 797**	**100,67**
52.	**Hajnal út 2.**	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Lift burkolása (pvc)	115	89	
		Lift vezérlés cserét kérnek!	3600		
		ÉMI jk	250	49	
		Felvonó mérés	15	15	
		Vil kaputelefon jav. Anyag.	0	12	
		ÉV.EBF,VV felülvizsg.	0	21	
		Összesen	**4 280**	**186**	**4,35**
53.	**Hajnal út 3.**	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Földszinti szemétledobó szennyvíz elvezető c	250		
		Postaláda csere	250	244	
		Kaputelefon rendszer csere	350	386	
		Huzatfokozók felszerelése	9	983	
		ÉMI jk	1200	396	
		Felvonó mérés	15	15	
		Festét, egyéb javítások	0	19	
		VV.felülviszgálat	0	21	
		LH nyílászárók jav.	0	60	
		Felvonó hajtótárcsa kötél	0	867	
		Lakatos munka	0	101	
		Összesen	**2 374**	**3 092**	**130,24**

54.	**Hajnal út 4.**	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Lakatos munka	0	858	
		Felvonó hajtómű felújítás,sebességhatároló l	1557	157	
		ÉMI jk hajtómű felújítás	1600	1558	
		Felvonó mérés	15		
		EBF jkv. Szl jav. Anyagköltség	0	216	
		Radiátor megszüntetés	0	28	
		EBF jkv.zs. Jav. Munkadíj	0	150	
		világítás jav.	0	69	
		vv.felülvizsgálat	0	21	
		Festés	0	19	
		Összesen	**3 472**	**3 076**	**88,59**
55.	**Hajnal út 5.**	Erkélyek felújítása	2000		
		Festés	0	19	
		ÉMI jk	70	111	
		Felvonó mérés	15		
		kaputelefon, világítás jav.	0	11	
		EBF jkv. Szl jav. Anyagköltség	0	217	
		EBF jkv.sz. Jav. Munkadíj	0	150	
		Világítás jav.	0	69	
		VV.felülvizsgálat	0	21	
		Lakatos munka	0	720	
		Összesen	**2 085**	**1 318**	**63,21**
56.	**Hajnal út 8.**	kaputelefon vil. Jav.	0	105	
		Vil kaputelefon jav.	0	45	
		Csepegő járda szigetelés	0	91	
		Lakatos munka	0	32	
		kaputelefon vil. Jav.	0	78	
		Összesen	**0**	**351**	**351,00**
57.	**Hajnal út 9.**	huzatfokozó kiemelés	0	58	
		Lakatos munka	0	23	
		Összesen	**0**	**81**	**81,00**
58.	**Hajnal út 10.**	Homlokzatszigetelés	5 000		
		Kaputelefon vil. Jav	0	29	
		Világítás korszerűsítés	0	50	
		Vil korsz. Jav. Anyag.	0	169	
		zárható konténertároló kész.	0	130	
		Összesen	**5 000**	**378**	**7,56**
59.	**Hajnal út 11.**	Homlokzatszigetelés	5 000		
		Világítás korsz. Jav.	0	50	
		kaputelefon vil. Jav. Anyagkts.	0	188	
		Kaputelefon jav.	0	32	
		zárható konténertároló kész.	0	130	
		Lakatos munka	0	13	
		Összesen	**5 000**	**413**	**8,26**
60.	**Hajnal út 12.**	Tetőszigetelés UV. védelme	500	729	
		Összesen	**500**	**729**	**145,80**
61.	**Hajnal út 13.**	Tetőszigetelés UV. védelme	500	729	
		Összesen	**500**	**729**	**145,80**

62.	**Hold út 2.**	VV. felülviszgálat	0	19	
		Összesen	**0**	**19**	**19,00**
63.	**Hold út 4.**	Előtér festés- mázolás	100		
		Lakatos munka	0	16	
		VV.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**100**	**35**	**35,00**
64.	**Hold út 6.**	Lakatos munka	0	46	
		lépcsőház nyilászáró előleg	0	270	
		Összesen	**0**	**316**	**316,00**
65.	**Hold út 8.**	világítás, kaputelefon jav.	0	10	
		Lakatos munka	0	29	
		Digitális kaputelefon kiép.	0	196	
		Összesen	**0**	**235**	**235,00**
66.	**Kallós út 10.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		Pinceablakok cseréje	150		
		világítás korszerűsítés anyag költség	0	44	
		Világítás korszerűsítés pótmunka	0	25	
		Lakatos munka	0	102	
		galamb elleni védekezés	0	31	
		világítás, kaputel.jav.	0	11	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	31	
		Szigetelés	0	20	
		Összesen	**156**	**264**	**169,23**
67.	**Kallós út 12.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		Vil.kaputel.jav. ag.	0	29	
		Vil. Kaputelefon jav.	0	24	
		világítás korszerűsítés anyag költség	0	91	
		mérőfülke festés mázolás	0	64	
		Vil.korszerűsítés	0	65	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	31	
		Összesen	**6**	**304**	**5066,67**
68.	**Kallós út 14.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		Szigetelés, homlokzat jav.	0	31	
		lépcsőházi vil. Korszerűsítés	350	156	
		Hátsó ajtó csere	380	350	
		Előtető felszerelése a hátsó bejárathoz	150		
		Lakatos munka	0	41	
		világítás,kaputel. Jav.	0	65	
		galamb elleni védekezés	0	41	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	31	
		Szigetelés	0	17	
		Összesen	**886**	**732**	**82,62**
69.	**Kallós út 16.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		Világítás jav.	0	14	
		Kaputelefon javítás	0	21	
		ÉV.EBF mérés jkv.	0	10	
		ÁV felülv. u. jav.	0	37	
		Összesen	**6**	**82**	**1366,67**

70.	**Kallós út 18.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		vil.kapu telefon jav. ag.	0	54	
		ÉV.EBF mérés jkv.	0	10	
		Vil kaputelefon jav.	0	25	
		Összesen	**6**	**89**	**1483,33**
71.	**Kallós út 20.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		Tető hő és vízszigetelés	2500		
		kaputelefon telepítés	0	160	
		Lakatos munka	0	16	
		galamb elleni védekezés	0	32	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	31	
		Szigetelés	0	9	
		Összesen	**2 506**	**248**	**9,90**
72.	**Kallós út 22.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		ÉV,EBF mérés jkv.	0	10	
		Összesen	**6**	**10**	**166,67**
73.	**Kallós út 24.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		ÉV,EBF mérés jkv.	0	10	
		Összesen	**6**	**10**	**166,67**
74.	**Kallós út 26.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		ÉV,EBF mérés jkv.	0	10	
		Összesen	**6**	**10**	**166,67**
75.	**Kallós út 28.**	Garázsok ÉV mérése	6		
		Kaputelefon jav. Anyag költség	0	27	
		ÉV,EBF mérés jkv.	0	10	
		világítás, kaputel.jav.	0	14	
		Összesen	**6**	**51**	**850,00**
76.	**Lajos k. krt. 2.**	Füstablak karbantartása	100		
		Postaláda csere	350		
		ÉMI jk	300		
		Világítás korszerűsítés	300		
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉV mérés	21	20	
		felvonó jav	0	7	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		VV hiányosságok megszüntetése	0	18	
		Előtető lemezelés	0	53	
		Összesen	**1 336**	**113**	**8,46**
77.	**Lajos k. krt. 4.**	Füstablak karbantartása	100		
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó jav.	0	132	
		felv. jav. Felújítás	0	18	
		ÉMI jk	250	280	
		Tetőkijáró ajtó cseréje műanyagra	300		
		Tető hő és vízszigetelés	3500	3047	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Strangszelőző csere	0	*50*	
		Postaládák cseréje	150		
		Hitelbiztosíték nyilatkozat zálogjog bej.	0	*13*	
		Járda feltörés, eltakarítás	0	*125*	
		Előtető lemezelés	0	*27*	
		Összesen	**4 586**	**3 727**	**81,27**

78.	**Lajos k. krt. 6.**	Füstablak karbantartása	100		
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó javítás	0	114	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Összesen	**386**	**149**	**38,60**
79.	**Lajos k. krt. 8.**	Füstablak karbantartása	100		
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó jav. Felújítás	0	91	
		Összesen	**386**	**126**	**32,64**
80.	**Lajos k. krt. 10.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Füstablak kiépítés	700		
		Lakatos munka	0	18	
		ÉMI jk	250	244	
		ÉV mérés	21	20	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	81	
		vízmérő plomba vízvételi h.	0	3	
		világítás, kaputelefon jav.	0	35	
		mozgásérzékelő felszerelése	0	7	
		Felvonó mérés	15	15	
		Összesen	**1 236**	**423**	**34,22**
81.	**Lajos k. krt. 12.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Füstablak kiépítés	700		
		Lépcsőház burkolás	1500		
		ÉMI jk	300	90	
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		vízmérő plomba vízvételi h.	0	3	
		kaputel.vill. Jav.	0	68	
		Összesen	**2 786**	**196**	**7,04**
82.	**Lajos k. krt. 14.**	Tüzivíz hálózat felújítás+nyomáspróba	300		
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	1200	790	
		tetőszigetelés jav.	0	92	
		Összesen	**1 536**	**917**	**59,70**

83.	**Lajos k. krt. 27.**	Erkélyek felújítása	2000		
		Önerős festés	500		
		Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		ÉMI jk	250	142	
		ÉV mérés	21		
		Felvonó mérés	15	15	
		Liftkabin felújítása	1500		
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	43	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	10	
		Kaputelefon jav.	0	29	
		kaputelefon vil. Jav.anyaga	0	18	
		huzatfokozó bejár.a. Jav.	0	248	
		vv.felülvizsgálat	0	21	
		Lakatos munka	0	31	
		lakatosmunka	0	18	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	21	
		huzatfokozó felszerelése	0	*166*	
		Összesen	**4 586**	**762**	**16,62**
84.	**Lobogó út 2.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Lépcsőházi előtér járólapozása	400	913	
		ÉMI jk	1700	119	
		Felvonó mérés	15		
		Külső portál gyárt. Felsz.		722	
		felvonó vezérlés csere	0	3569	
		Szigetelés	0	5	
		festés, mázolás	0	1604	
		kaputel. Vill. Jav.	0	72	
		Világítás korszerűsítés	0	500	
		Vil kaputelefon jav. Anyag.	0	29	
		lépcső ragasztózás	0	19	
		bejár.e. Járda jav.	0	127	
		Lakatos munka	0	134	
		Tetőszigetelés javítása	0	*85*	
		lakatosmunka	0	*48*	
		Összesen	**2 365**	**7 946**	**335,98**
86.	**Martinovics 7.**	ÉV mérés	14	14	
		konténertároló készítése	0	108	
		Kaputelefon jav.	0	29	
		Zárjav.zárbetét csere	0	13	
		szigetelés előtető	0	12	
		Összesen	**14**	**176**	**1257,14**
87.	**Martinovics 9.**	Külső ajtó csere (fémre)	350		
		ÉV mérés	14	13	
		Zárjav.zárbetét csere	0	13	
		konténertároló készítése	0	108	
		Összesen	**364**	**134**	**36,81**

88.	**Martinovics 11.**	ÉV mérés	14	13	
		Bejárati portál csere	700		
		Lécsőházi ablak csere	900	431	
		konténertároló készítése		108	
		Zárjav.zárbetét csere	0	13	
		Összesen	**1 614**	**565**	**35,01**
89.	**Martinovics 13.**	ÉV mérés	14	13	
		Bejárati portál csere	700	374	
		Szennyvíz ejtővezeték csere	300		
		konténertároló készítése		108	
		Zárjav.zárbetét csere	0	13	
		Összesen	**1 014**	**508**	**50,10**
90.	**Martinovics 28.**	Lépcsőház festés	1200	698	
		Konténertároló ketrec gyártása	200	199	
		Erkélyek külső-belső festése	800	534	
		Lift ajtók festése	300	149	
		ÉMI jk	300	132	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉV mérés	21	20	
		felv. kötés és hajtót.cs.		736	
		esőelvezető csőcsere	0	41	
		Lakatos munka	0	303	
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	16	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	12	
		vil jav. Anyag.ktsg-	0	20	
		Összesen	**2836**	**2875**	**101,38**
91.	**Martinovics 30.**	Szeméttároló festése	150		
		Lépcsőházi ablak csere	2000	848	
		Erkélyek külső-belső festése	800	788	
		Szemétledobó ablak csere	400		
		Lift ajtók festése	300		
		Lakatos munka	0	87	
		ÉMI jk	250		
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó burkolás	0	66	
		Lakatos munka	0	350	
		Festési munkák	0	68	
		Összesen	**3 936**	**2 242**	**56,96**

92.	**Martinovics 32.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250	244	
		Bejárati ajtó csere	800		
		Szigetelés egyedi megrendelés	0	17	
		LPH festése	1000	98	
		LPH ablak csere	2000	2200	
		Erkélykorlátok külső festése	600	486	
		Kaputelefon csere	350	417	
		ÉMI jk	300		
		ÉV.VV felülvizsg.	0	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉV mérés	21		
		huzatfokozó bejár.a. Jav.	0	16	
		Lakatos munka	0	15	
		lépcső jav.	0	64	
		Összesen	**5 336**	**3 592**	**67,32**
93.	**Martinovics 34.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250	209	
		Csepegőjárda javítás	200	185	
		Belső bejárati ajtó csere	400	280	
		ÉMI jk	400		
		ÉV mérés	21		
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	20	
		előtér festése	0	60	
		Összesen	**1 286**	**769**	**59,80**
94.	**Március 15. 3.**	Belső udvar vízszigetelése	110	175	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		Fűtéskorszerűsítés	700		
		Bejárati aula födémszigetelése	550		
		ÉMI jk	200		
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó javítás felújítás	0	61	
		világítás kaputelefon javítás	0	17	
		világítás kaputelefon javítás anyaga	0	15	
		Felvonó burkolása	0	113	
		Lakatos munka	0	9	
		esőelvezető burkolat helyreállítás	0	18	
		Összesen	**1 825**	**423**	**23,18**
95.	**Március 15. 4.**	Belső udvar vízszigetelése	110	175	
		Homlokzati hőszigetelés	7000		
		Fűtéskorszerűsítés	700		
		ÉMI jk	400	19	
		Felvonó mérés	15	15	
		esőelvezető csőcsere	0	15	
		szigetelés, galambtüske	0	59	
		lakaktos munka	0	125	
		Kaputelefon jav. Anyag költség	0	28	
		Száraz tüzivíz r. jav.	0	117	
		Összesen	**8 225**	**553**	**6,72**

96.	**Március 15. 7.**	Felvonó mérés	15	15	
		Huzatfokozó berendezések felszerelése	1500	801	
		LPH festés	1000		
		ÉMI jk	1800	235	
		Lakatos munka	0	17	
		Villámv. Tartó visszaszerelése	0	30	
		vil.kaputel.jav. ag. he.	0	13	
		Összesen	**4 315**	**1111**	**25,75**
97.	**Március 15. 8.**	Felvonó mérés	15	15	
		Huzatfokozó berendezések felszerelése	1500	801	
		LPH festés	1000		
		ÉMI jk	1700	173	
		Összesen	**4 215**	**989**	**23,46**
98.	**Március 15. tér 9.**	Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	270	45	
		Lakatos munka	0	67	
		udvar tetőszigetelés	0	175	
		zárbetét, kulcsmásolás	0	18	
		szigetelésen járósáv kialakítása	0	145	
		Kamera rögzítő csere	0	21	
		Zárjavítás	0	9	
		kaptel. Vil. Jav.	0	6	
		vil.kaputel.jav. ag.	0	37	
		Összesen	**285**	**538**	**188,77**
99.	**Március 15. tér 10**	Tető hő és vízszigetelés	3 400	4261	
		liftgépház szigetelés	0	653	
		Lift festése és pvc borítása a sarkokban	60	0	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó javítás	0	142	
		kamerarögzítő csere	0	21	
		Zárjavítás	0	9	
		Lakatos munka	0	39	
		vv.felülvizsgálat	0	30	
		kaputel. Vill. Jav.	0	*6*	
		Összesen	**3 475**	**5 176**	**148,95**
100.	**Mátyás kir. 1.**	Csepegőjárda felújítás	110		
		Lakatos munka	0	24	
		Homlokzati hőszigetelés		6 795	
		hitelbiztosítéki nyilatkozat	0	3	
		közjegy.díj hitelfelvétel	0	46	
		beázás szakértői	0	51	
		Tetőszigetelés javítása	0	190	
		VV felülvizsg.	0	19	
		Műszaki tanácsadás	0	46	
		lakatosmunka	0	20	
		Összesen	**110**	**7 194**	**6540,00**

101.	**Mátyás kir. 3.**	Csepegőjárda felújítás	110		
		Lakatos munka	0	24	
		Homlokzati hőszigetelés	0	6 795	
		hitelbiztosítéki nyilatkozat	0	3	
		Közjegy.díj hitelfelvétel	0	36	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**110**	**6 877**	**6251,82**
102.	**Mátyás kir. 5.**	kaputelefon javítás	0	10	
		Lakatos munka	0	108	
		VV felülvizsg.	0	19	
		Összesen	**0**	**137**	**137,00**
103.	**Mátyás kir. 4-6.**	Tűzi víz hálózat felújítás	500		
		Homlokzati hőszigetelés	30 000	29 446	
		Előtető takarítás, szigetelés	0	29	
		ÉMI jk Mátyás 4.	60		
		EBF mérés	31	60	
		Felvonó mérés	15	29	
		Felvonó jav. Felúj.	0	257	
		vill. Kaputelefon jav. Anyagköltség	0	12	
		világítás, kaputelefon jav.	0	51	
		Ventillátor Mátyás 4-6	0	12	
		lakatosmunka	0	245	
		Összesen	**30 606**	**30 141**	**98,48**
104.	**Mátyás kir. 7.**	Lakatos munka	0	150	
		VV. felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**0**	**169**	**169,00**
105.	**Mátyás kir. 8.**	Kamera kiépítése	170		
		VV:felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**170**	**19**	**11,18**
106.	**Mátyás kir. 10.**	Kamera kiépítése	170		
		vízmérő plomba vízvételi h.	0	3	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**170**	**22**	**12,94**
107.	**Mátyás kir. 12.**	Kamera kiépítése	170		
		vv.felülvizsgálat	0	19	
		lakatosmunka	0	28	
		Összesen	**170**	**47**	**27,65**
108.	**Mátyás kir. 14.**	Lépcsőházi ablak csere	1 000		
		Kamera kiépítése	170		
		Lakatos munka	0	30	
		VV:felülvizsgálat	0	19	
		Szigetelés	0	19	
		Összesen	**1 170**	**68**	**5,81**
109.	**Olof Palme 1.**	ÉV mérés	14		
		Pvc burkolás	1400	1 246	
		vill. Kaputelefon jav. Anyagköltség	0	44	
		szigetelés,szélfogó jav.	0	20	
		festés javítás	0	20	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	13	
		Lakatos munka	0	66	
		Összesen	**1 414**	**1 409**	**99,65**

110.	**Olof Palme 3.**	ÉV mérés	14		
		vill. Kaputelefon jav. Anyagköltség	0	88	
		Lakatos munka	0	77	
		világítás kaputelefon javítás	0	40	
		szigetelés, szélfogó javítás	0	59	
		Év. VV.felülvizsgálat	0	13	
		Összesen	**14**	**277**	**1978,57**
111.	**Olof Palme 5.**	Lábazat hőszigetelés	370		
		Tető vízszigetelés	0	1279	
		Szélfogó vakolása, javítása, festése	150	170	
		ÉV mérés	14		
		ÉV.VV felülvizsgálat	0	13	
		Összesen	**534**	**1462**	**273,78**
112.	**Olof Palme 7.**	ÉV mérés	14	13	
		lépcsőház járólapozás	0	990	
		padlólap és segédanyagok	0	398	
		Szigetelés, lábrács megsz.	0	18	
		Összesen	**14**	**1 419**	**10135,71**
113.	**Római krt. 8.**	Lábazat hőszigetelés	400		
		ÉV mérés	14	32	
		világítás kaputelefon javítás	0	12	
		Lakatos munka	0	24	
		vill. Kaputelefon jav. Anyagköltség	0	13	
		Összesen	**414**	**81**	**19,57**
114.	**Római krt. 10.**	ÉV mérés	14	33	
		szellőzők szigetelése	0	57	
		festés javítás	0	15	
		zárjav.huzatf. Ell.	0	16	
		Kerékpár tároló festése	0	20	
		Lakatos munka	0	35	
		Összesen	**14**	**176**	**1257,14**
115.	**Római krt. 12.**	ÉV mérés	14	32	
		Előtető gyártása, hátsó ajtó, első ajtó	400	320	
		Lépcsőház burkolás	1400		
		Lépcsőház festés	400		
		Összesen	**2 214**	**352**	**15,90**
116.	**Római krt. 14.**	ÉV mérés	14		
		festés javítás	0	15	
		ÉV.VV. Felülvizsgálat.	0	32	
		Összesen	**14**	**47**	**335,71**

117.	**Római krt. 17.**	ÉV mérés	21		
		ÉMI jk	400		
		Felvonó mérés	15	15	
		Bejárati ajtó csere	1000	521	
		Ajtó felújíytás anyaga	0	109	
		Felvonó javítás	0	49	
		Szigetelés lépcső javítás	0	16	
		lakatosmunka	0	34	
		ÉV:VV felülvizsgálat	0	20	
		kaputel. Jav. Felúj.	0	11	
		lakatosmunka	0	12	
		hőszigetelt üveg	0	60	
		Összesen	**1 436**	**847**	**58,98**
118.	**Római krt. 19.**	ÉV mérés	21	20	
		Pinceajtó felfalazása	0	40	
		kaputelefon vil. Jav.	0	10	
		lakatosmunka	0	13	
		felv.jav. Felújítás	0	1841	
		Felvonó időszakos ÉV vizsgálata	0	15	
		Összesen	**21**	**1939**	**9233,33**
119.	**Római krt. 21.**	ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	350	181	
		vill. Kaputelefon jav. Anyagköltség	0	73	
		Szeméttároló ajtó jav.	0	24	
		ajtó zárjav.	0	53	
		Lakatos munka	0	134	
		Kamera rendszer telep.	0	512	
		Összesen	**386**	**1 012**	**262,18**
120.	**Római krt. 23.**	ÉV mérés	21		
		Szeméttároló ketrec betonozás	50		
		ÉMI jk	350		
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó javítás	0	21	
		kaputelefon vil. Jav.	0	45	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	20	
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	11	
		Lakatos munka	0	66	
		lakatosmunka	0	70	
		Összesen	**436**	**248**	**56,88**
121.	**Római krt. 25.**	ÉV mérés	21	20	
		Szeméttároló ketrec betonozás	50		
		ÉMI jk	1400		
		Felvonó mérés	15		
		szigetelés előtető takarítás	0	19	
		Lakatos munka	0	64	
		Felvonó vezérlés csere	0	3 569	
		hitel zálogjog hitelbizt.nyilatkozat	0	13	
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	21	
		Felvonó jav.	0	15	
		Összesen	**1 486**	**3 721**	**250,40**

122.	**Tavasz út 1.**	Mozgássérült lejáró kialakítása	700	770	
		Új ajtó kialakítása a lejáróhoz	340	320	
		Hajtótárcsa kötél csere	1300	680	
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		festék vásárlás	0	19	
		Felvonó javítás	0	40	
		kaputelefon vil. Jav.	0	267	
		kamerás megfigyelő telepítése	0	429	
		Lakatos munka	0	303	
		Homlokzat szigetelés jav.	0	5 500	
		Összesen	**2 376**	**8 363**	**351,98**
123.	**Tavasz út 3.**	ÉV mérés	21	41	
		Felvonó mérés	15	15	
		lábazati hőszigetelés	0	176	
		külső korlát festés	0	45	
		kamera javítás	0	18	
		galamb elleni védekezés	0	14	
		szigetelés,lábrács megsz.	0	11	
		Felvonó jav.	0	16	
		nyílászáró jav.	0	25	
		kaputel. Vil. Jav.	0	18	
		Összesen	**36**	**379**	**1052,78**
124.	**Tavasz út 5.**	Konténertároló ketrec gyártása	150	130	
		Bejárati ajtó csere fémre	350	390	
		lábazati hőszigetelés	0	844	
		Lépcsőház előtér járólapozása	150	84	
		világítás kaputelefon javítás	0	11	
		Lakatos munka	0	74	
		pince festés	0	89	
		vízóra csere	0	12	
		Szélfogó kőműves munkák	0	80	
		vízvét.hely kialak. Terv.	0	*20*	
		tető gyártása	0	*470*	
		Összesen	**650**	**2 204**	**339,08**
125.	**Tavasz út 7.**	Konténertároló ketrec gyártása	150	130	
		lábazati hőszigetelés	0	844	
		Bejárati ajtó csere fémre	350	390	
		Lépcsőház előtér járólapozása	150	84	
		Járda felújítás	0	254	
		Szélfogó kőműves munkák	0	80	
		Lakatos munka	0	15	
		tető gyártása	0	470	
		radiátor megszüntetése	0	74	
		Összesen	**650**	**2 341**	**360,15**
126.	**Tavasz út 9.**	Konténertároló ketrec gyártása	100	100	
		szigetelés,tetőszigetelés jav.		50	
		kaputelefon kiépítése,villanyszerelése	0	210	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	19	
		Összesen	**100**	**379**	**379,00**

127.	**Tavasz út 10.**	Előtető cseréje a lépcsőház előtt	250		
		Bejárati fellépő burkolása	50		
		lh festés, mázolás helyesbítés	0	9	
		Kotnéner tároló ketrec	0	90	
		Összesen	**300**	**99**	**33,00**
128.	**Tavasz út 11.**	Konténertároló ketrec gyártása	100	100	
		Kaputelefon rendszer csere	250		
		Szigetelés homlokzat jav.	0	88	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	19	
		Vil dugalj. Kiép.	0	14	
		Összesen	**350**	**221**	**63,14**
129.	**Tavasz út 12.**	Előtető cseréje a lépcsőház előtt	250		
		Bejárati fellépő burkolása	50		
		lh festés, mázolás helyesbítés	0	-9	
		Konténertároló ketrec gyártása	0	90	**0,00**
		Összesen	**300**	**81**	**27,00**
130.	**Tavasz út 13.**	Lépcsőházi világítás korszerűsítése	400		
		Huzatfokozó berendezések felszerelése	250		
		Kaputelefon rendszer kiépítése	350		
		zárható konténertároló ketrec készítése	0	100	
		Szigetelés homlokzat jav.	0	79	
		lakatosmunka	0	11	
		Összesen	**1 000**	**190**	**19,00**
131.	**Tavasz út 15.**	Elő tető gyártása	150		
		zárható konténertároló ketrec készítése	0	100	
		Szigetelés homlokzat jav.	0	85	
		Lakatos munka	0	15	
		Összesen	**150**	**200**	**133,33**
133.	**Tavasz út 34.**	Fűtéskorszerűsítés	500		
		Szigetelés	0	60	
		Lakatos munka	0	16	
		lakatosmunka	0	30	
		Összesen	**500**	**106**	**21,20**
134.	**Tavasz út 36.**	Fűtéskorszerűsítés	500		
		Szigetelés	0	59	
		kaputelefon vil. Jav.	0	10	
		Esőelvezető csere utáni helyreállítás	0	15	
		Lakatos munka	0	16	
		Összesen	**500**	**100**	**20,00**
135.	**Bóna I. út 1.**	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		ÉV mérés	14	13	
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Francia erkélyek szigetelése	550		
		Gázhálózat felújítás	170		
		vv.felülvizsgálat	0	19	
		Feljáró lépcső jav.	0	38	
		Összesen	**1 734**	**70**	**4,04**

136.	**Bóna I. út 2.**	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Bejárati portál csere	900		
		ÉV mérés	14	13	
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Francia erkélyek szigetelése	550		
		Lépcsőház festés	350		
		Gázhálózat felújítás	170		
		vv.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**2 984**	**32**	**1,07**
137.	**Bóna I. út 3.**	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Bejárati portál csere	900		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		Lépcsőház festés	350		
		Francia erkélyek szigetelése	550		
		ÉV mérés	14	13	
		Gázhálózat felújítás	170		
		vv.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**2 984**	**32**	**1,07**
138.	**Bóna I. út 4.**	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		ÉV mérés	14	13	
		vv.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**1 014**	**32**	**3,16**
139.	**Bóna I. út 5.**	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Kert bekerítés	200		
		Lábazat hőszigetelés	200		
		ÉV mérés	14	13	
		Pincefödém szigetelés	300		
		Lépcsőházi ablak csere	800		
		Kaputelefon jav.	0	17	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		lakatosmunka	0	27	
		épület el. Lépcső felúj.	0	287	
		Összesen	**1 614**	**363**	**22,49**
140.	**Bóna I. út 6.**	Szennyvíz alapvezeték bővítés	100		
		Lépcsőházi ablak csere	900		
		ÉV mérés	14	13	
		lépcsőház melletti betonszegély javítás	200		
		vv.felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**1 214**	**32**	**2,64**
141.	**Szabadság út 1/a.**	EBF mérés	24	24	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	20	
		Lakatos munka	0	33	
		kaputelefon jav. Felújítás	0	15	
		Összesen	**24**	**92**	**83,33**
142.	**Szabadság út 1/b**	Lépcsőházi ablakok javítása passzítása	150		
		EBF mérés	24	24	
		Bejárati lépcső felújítás	500	554	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	20	
		Összesen	**674**	**598**	**88,72**

143.	**Szabadság út 1/d**	EBF mérés	24	24	
		Lakatos munka	0	52	
		Összesen	**24**	**76**	**316,67**
144.	**Szabadság út 1/e**	Huzatfokozó 2-3-as lakássorra	100		
		LPH ablak csere	1000		
		EBF mérés	24	24	
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseréje	150		
		Összesen	**1 274**	**24**	**1,88**
145.	**Szabadság út 1/f.**	Bejárati ajtó csere	400		
		EBF mérés	24	24	
		Bejárati lépcső felújítás	500		
		szigetelés, galambtüske	0	11	
		Lakatos munka	0	19	
		Összesen	**924**	**54**	**5,84**
146.	**Szabadság út 2.**	Huzatfokozó felszerelés	200		
		Szigetelés homlokzat jav.	0	23	
		Kaputelefon csere	150		
		Lakatos munka	0	26	
		Összesen	**350**	**49**	**14,00**
147.	**Szabadság út 3.**	Tető hő és vízszigetelés	2 500		
		Kaputelefon jav.	0	11	
		Lakatos munka	0	60	
		vil.jav.anyagköltsége	0	35	
		Szigetelés homlokzat jav.	0	8	
		világítás, kaputelefon	0	15	
		Összesen	**2 500**	**129**	**5,16**
148	**Szabadság út 4.**	Huzatfokozók felszerelése	350		
		Csepegőjárda felújítás	0	430	
		Tartókonzol készítése	0	15	
		Világítás javítás	0	15	
		Lakatos munka	0	26	
		Vil kaputelefon jav. Anyag.	0	30	
		Összesen	**350**	**516**	**147,43**
149.	**Szabadság út 5.**	Tető hő és vízszigetelés	2 500		
		Tisztasági festés	250	295	
		Vízóra kialakítás pincében	0	63	
		Vízmérő plombálás	0	3	
		vízvételi hely kialak.	0	20	
		Világítás kaputelefon javítás ag.	0	18	
		Összesen	**2 750**	**399**	**14,51**
150.	**Szabadság út 6.**	Lépcsőházi ablakok cseréje	500		
		kaputelefon kihely.helyesb.	0	60	
		Összesen	**500**	**60**	**12,00**
151.	**Szabadság út 8.**	Lépcsőházi ablakok cseréje	500		
		Összesen	**500**	**0**	**0,00**
152.	**Szabadság út 10.**	Csepegőjárda felújítás	500	1062	
		Lépcsőházi élvédők cseréje	250		
		Összesen	**750**	**1062**	**141,60**

153.	**Szabadság út 11.**	Lépcsőházi ablak csere	900	732	
		Szigetelés, homlokzat jav.	0	26	
		Kaputel csere(ajánlat nélkül!)	300		
		Kaputelefon jav.	0	14	
		vill. Kaputelefon jav. Anyagköltség	0	31	
		Huzatfokozó berendezések felszerelése	220		
		Összesen	**1 420**	**803**	**56,55**
154.	**Szabadság út 12.**	Lépcsőház festés	400		
		LPH burkolás	1 400		
		LPH ablak csere	500	582	
		Összesen	**2 300**	**582**	**25,30**
155.	**Szabadság út 13.**	Huzatfokozó berendezések felszerelése	220	280	
		Tetőszigetelés jav.	0	48	
		Belső bejárati ajtó csere	350		
		Huzatfokozó felszerelés	0	480	
		Lépcsőházi pihenőkön linóleum csere	500		
		Összesen	**1 070**	**808**	**75,51**
156.	**Szabadság út 14.**		0		
		Összesen	**0**	**0**	
157.	**Szabadság út 15.**		0		
		Összesen	**0**	**0**	
158.	**Szabadság út 16.**	Lépcsőház festés-mázolás	450	400	
		Előtér csempézés+ járólapozás	200	487	
		radiátor megszüntetése	0	56	
		kaputel.kihely.helyesb.	0	-60	
		Kerékpárttár. Ajtó jav.	0	18	
		Lépcső élvédők jav.	0	76	
		Falikút csere	0	26	
		Lakatos munka		95	
		Összesen	**650**	**1 098**	**0,00**
159.	**Szabadság út 17.**	Lépcsőház festés-mázolás	450	380	
		Lépcsőházi előtér csempézése	120	89	
		Tiberis zbe-798 anyag költség	0	33	
		Lakatos munka	0	72	
		Összesen	**570**	**574**	**100,70**
160.	**Szabadság út 18.**	Tető hő és vízszigetelés	2 000		
		Bejárat előtti lépcső és falazat javítása, festé	150		
		LPH festés	400	397	
		LPH ablakok+ bejárati ajtó cseréje	800	700	
		Szeméttároló ketrec készítése	0	100	
		Összesen	**3 350**	**1 197**	**35,73**
161.	**Szabadság út 19.**	Lépcsőházi ajtó csere	300		
		Bejárati ajtó csere	500	198	
		Belső ajtó csere	300		
		Csepegőjárda tömítés	100		
		Szigetelés	0	52	
		kaputelefon, világítás jav.	0	75	
		Lakatos munka	0	73	
		Összesen	**1 200**	**398**	**33,17**

162.	**Szabadság út 21.**	Tető hő és vízszigetelése	2 000	2498	
		Konténertároló ketrec gyártása	100		
		Szigetelés	0	14	
		Loggia éljavítás	0	101	
		Loggia élfelújítás	0	101	
		Lakatos munka	0	18	
		Szigetelés homlokzat jav.	0	71	
		Összesen	**2 100**	**2 803**	**133,48**
163.	**Szabadság út 22.**	Lépcsőházi ablakok cseréje	900	168	
		Műanyag nyílászárók	0	392	
		Hőszivattyú felszerelése	2 000		
		Tető hő és vízszigetelés	2 000		
		Lábazat szigetelés	200	58	
		Hőközpont fejlesztés	100		
		Vil kaputel. Jav.	0	11	
		Összesen	**5 200**	**629**	**12,10**
164.	**Szabadság út 24.**	Lépcsőházi ablakok cseréje	900	168	
		Műanyag nyílászárók	0	393	
		Hőszivattyú felszerelése	2 000		
		Bejárati ajtó felújítás	200		
		Tető hő és vízszigetelés	2 000		
		Lábazat szigetelés	200	58	
		kaputel. Vil. Jav. Anyagköltség	0	69	
		kaputelefon, világítás jav.	0	57	
		Szivattyú	0	4	
		Hőközpont fejlesztés	100		
		Összesen	**5 400**	**749**	**13,87**
165.	**Szabadság út 26.**	Hőközpont fejlesztés	150		
		Lábazat szigetelés	200		
		LPH ablak csere	900	561	
		Homlokzat szig-jav.	0	35	
		Szivattyú	0	4	
		Lépcsőház járólapozás, csak előtér	318		
		Összesen	**1 568**	**600**	**38,27**
166.	**Szabadság út 28.**	Hőközpont fejlesztés	150		
		Lépcsőház járólapozás, csak előtér	318		
		LPH ablak csere	900	562	
		Lábazat szigetelés	200		
		Szivattyú	0	4	
		Kaputelefon jav. Felújítás	0	*19*	
		Homlokzat szigetelés lezárása	0	*35*	
		Összesen	**1 568**	**620**	**39,54**

167.	**Szabadság út 32.**	Tűzivíz hálózat felújítás	300		
		Tető vízszigetelés	1 200		
		ÉMI jk	200	116	
		Felvonó mérés	15	15	
		VV felülvizsgálat	0	21	
		Bejáró jav.	0	159	
		Lift mázolás	0	229	
		Postaládák cseréje	0	432	
		Lakatos munka	0	38	
		Vil. Kaputelefon jav.	0	11	
		Összesen	**1 715**	**1 021**	**59,53**
168.	**Szabadság út 34.**	Ablak csere	900		
		Tető hő és vízszigetelés	2 000	1180	
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseréje	150		
		kaputelefon vil. Jav.	0	29	
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	16	
		Lakatos munka	0	38	
		Digitális kaputelefon kiépítés	0	259	
		Összesen	**3 050**	**1 522**	**49,90**
169.	**Szabadság út 36.**	LPH bejárati ajtó és hátlap	400		
		Ablak csere	900		
		Tető hő és vízszigetelés	2 000	1192	
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseréje	150		
		kaputelefon vil. Jav.	0	12	
		Zárjav.hiatf. Ell.	0	19	
		Lakatos munka	0	42	
		Digitális kaputelefon kiépítés	0	258	
		Összesen	**3 450**	**1 523**	**44,14**
170.	**Szabadság út 38.**	Lépcsőházi ablak csere	900	900	
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseréje	150		
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	27	
		Lakatos munka	0	60	
		Összesen	**1 050**	**987**	**94,00**
171.	**Szabadság út 40.**	Lépcsőházi ablak csere	900	900	
		Ajtócsukó	0	13	
		Tetőszellőző 1-2 strangra	500		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseréje	150		
		kaputelefon vil. Jav.	0	10	
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	11	
		Lakatos munka	0	29	
		Összesen	**1 550**	**963**	**62,13**
172.	**Szabadság út 42.**	Lakatos munka	0	19	
		Összesen	**0**	**19**	**19,00**
173.	**Szabadság út 44.**	Előtér járólapozás+ csempézés	0	290	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	11	
		kaputelefon javítás	0	11	
		Lakatos munka	0	54	
		Összesen	**0**	**366**	**366**

174.	**Szabadság út 46.**	Lécsőházi ablakok felújítása	100		
		Esőelvezető alapvezeték részleges cseréje	150		
		lakaktos munka	0	178	
		kaputelefon jav. Felújítás	0	19	
		Összesen	**250**	**197**	**78,80**
175.	**Szabadság út 48.**	Pihenők burkolása	600	736	
		Lépcsőház festés-mázolás	400	321	
		Lakatos munka	0	22	
		Összesen	**1 000**	**1 079**	**107,90**
176.	**Szabadság út 50.**	Lépcsőház festés-mázolás	450	398	
		Postaláda vásárlás	0	67	
		Pvc csere pihenőkön és szinteken	500	251	
		Szigetelés homlokzat jav.	0	73	
		Külső bejárati ajtó készítés	0	334	
		Babakocsi tároló ajtó jav.	0	44	
		vil. Kaputelefon jav. ag.	0	12	
		Összesen	**950**	**1 179**	**124,11**
177.	**Szabadság út 52.**	Kamerarendszer kiépítése	190		
		Lakatos munka	50		
		Szellőzőkürtő tisztítás	72		
		Huzatfokozó felszerelés	450	480	
		Lépcsőházi világítás korszerűsítése	140		
		műpadló és anyagok		200	
		LH. burkolás jav.	0	103	
		lh.nyílászáró előleg	0	209	
		Összesen	**902**	**992**	**109,98**
178.	**Köztársaság út 10.**	Kaputelefon csere	150	419	
		Pince, kapcsolótér villamos felújítás	200		
		ÉV mérés	21	20	
		Lakatos munka	0	199	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó jav.	0	21	
		száraz tüzi víz fel.	0	330	
		Felvonó hajtótárcsa csere	0	504	
		Felvonó jav.	0	64	
		Szigetelés	0	59	
		Összesen	**386**	**1 631**	**422,54**
179.	**Köztársaság út 12.**	Belépő födém hőszigetelés	150	323	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	321	
		ÉMI jk	70		
		ÉV mérés	21	20	
		Felvonó mérés	15	15	
		lakatosmunka	0	24	
		Világítás javítás anyagai	0	18	
		Felvonó jav.	0	179	
		Összesen	**506**	**900**	**177,87**

180.	**Táncsics M. 2/a.**	Előtető belemezelése	320	419	
		Tűzivíz hálózat felújítás	250	294	
		Konténertároló ketrecre plusz ajtó.	50		
		Kamera kiépítése	380	188	
		Külső és belső ajtó csere (Szórád oldalon)	300		
		ÉMI jk	270		
		ÉV mérés	21	41	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó jav.	0	98	
		Lakatos munka	0	312	
		Összesen	**1 606**	**1 367**	**85,12**
181	**Táncsics M. 2/b.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250	295	
		Konténertároló ketrecre plusz ajtó.	50		
		Kamerarendszer kiépítése	380	188	
		Külső és belső ajtó csere (Szórád oldalon)	300		
		Előtető belemezelése	180	435	
		ÉMI jk	300		
		ÉV mérés	21	41	
		Felvonó mérés	15	15	
		kaputelefon anyagköltség	0	17	
		Lakatos munka	0	402	
		Huzatfokozók ell. Jav.	0	23	
		Világítás,kaputelefon jav.	0	12	
		Összesen	**1 496**	**1 428**	**95,45**
182.	**Táncsics M. 4/a.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250	58	
		Száraz tüzivíz r. nyomás	0	229	
		ÉMI jk	250		
		ÉV mérés	21	41	
		Felvonó mérés	15	15	
		Lépcsőházi ajtók cseréje	400	480	
		Lakatos munka	0	664	
		kaputelefon vil.jav. Anyag.	0	67	
		Kaputelefon vil. Jav.	0	29	
		Felvonó jav. Felújítás	0	39	
		Összesen	**936**	**1 622**	**173,29**
183.	**Táncsics M. 4/b.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250	58	
		ÉV mérés	21		
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	250		
		Lépcsőházi ajtók cseréje	400	506	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	41	
		Lakatos munka	0	355	
		Postaládák festése	0	30	
		Összesen	**936**	**1 005**	**107,37**

184.	**Táncsics M. 6/a.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉV mérés	21	41	
		ÉMI jk	270		
		Külső és belső ajtó csere (Szórád oldalon)	300	360	
		Aula festés	350		
		világítás, kaputelefon anyagköltség	0	25	
		Postaláda festés	0	16	
		Kaputel.vil.jav.	0	32	
		Lakatos munka	0	296	
		feljáró lépcső jav.	0	22	
		Felvonó időszakos ÉV. Vizsgálata	0	15	
		Összesen	**1 191**	**807**	**67,76**
185.	**Táncsics M. 6/b.**	Tűzi víz hálózat felújítás	250		
		ÉMI jk	300		
		ÉV mérés	21		
		Felvonó mérés	15	15	
		Északi oldalon nyílászáró csere	2500		
		Külső és belső ajtó csere (Szórád oldalon)	300	360	
		Postaládák mázolása	0	16	
		ÉV.VV. Felülvizsgálat	0	41	
		Lakatos munka	0	690	
		Tetőszigetelés	0	188	
		Vil.kaputel.jav. ag.	0	17	
		Felvonó jav.	0	7	
		Összesen	**3 386**	**1 334**	**39,40**
186.	**Táncsics M. 8/a.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		világítás korszerűsítés (Jegyzőkönyv alapján)	500		
		ÉMI jk	270		
		ÉV mérés	21	41	
		Lakásablakok szigetelés cseréje+ beállítás	500		
		Acél ajtó gyártása	0	155	
		Lakatos munka	0	240	
		LPH pvc csere	2300	2341	
		Erkély vasak festése	1000	*1270*	
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó javítás	0	8	
		Kaputelefon és villanyszerelés	0	14	
		Összesen	**4 856**	**4 084**	**84,10**
187.	**Táncsics M. 8/b.**	Tűzivíz hálózat felújítás	250		
		ÉMI jk aknavilágítás felújítása, olajszivárgás,e	300		
		ÉV mérés	21	41	
		Lakásablakok szigetelés cseréje+ beállítás	500	397	
		Acélajtó gyártása	0	155	
		LPH pvc csere	2300	2341	
		Erkély vasak festése	1000	1270	
		Felvonó mérés	15	15	
		Lakatos munka	0	35	
		Felvonó jav.	0	57	
		Összesen	**4 386**	**4 311**	**98,29**

188.	**Táncsics M. 28.**	Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		ÉV mérés	14	13	
		Lábazat hőszigetelés	400		
		Lakatos munka	0	21	
		Gázhálózat felújítás	300		
		Összesen	**1 314**	**34**	**2,59**
189.	**Táncsics M. 30.**	Gázhálózat felújítás	300		
		ÉV mérés	14	13	
		Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		Lábazat hőszigetelés	400		
		Összesen	**1 314**	**13**	**0,99**
190.	**Táncsics M. 32.**	Gázhálózat felújítás	300		
		Konténertároló átalakítása	0	85	
		ÉV mérés	14	13	
		Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		homlokzat szig-jav.	0	13	
		Lábazat hőszigetelés	400		
		Összesen	**1 314**	**111**	**8,45**
191.	**Táncsics M. 34.**	Pince és belépőfödém szigetelés	600		
		ÉV mérés	14	13	
		Lábazat hőszigetelés	400		
		Gázhálózat felújítás	300		
		Lakatos munka	0	52	
		Összesen	**1 314**	**65**	**4,95**
192.	**Táncsics M. 36.**	Gázhálózat felújítás	300		
		Digitális kaputelefon kiépítés	0	199	
		ÉV mérés	14	13	
		Lépcsőházi ablak csere	1200	1200	
		vízmérő plomba	0	3	
		Konténertároló átalakítása	0	89	
		Összesen	**1 514**	**1 504**	**99,34**
193.	**Táncsics M. 38.**	Gázhálózat felújítás	300		
		Digitális kaputelefon kiépítés	0	209	
		ÉV mérés	14	13	
		Lépcsőházi ablak csere	1200	1200	
		Lakatos munka	0	20	
		Összesen	**1 514**	**1 442**	**95,24**
194.	**Vasmű út 59.**	ÉV mérés	21	**20**	
		ÉMI jk	450		
		Felvonó mérés	15	15	
		Főbejáró és lépcső felújítás	0	827	
		Szigetelés	0	5	
		kaputelefon, világítás jav.	0	20	
		kaputelefon, világítás jav.	0	11	
		VV. felülvizsgálat	0	21	
		szigetelés egyéb felújítás	0	105	
		kamera javítás	0	39	
		lakatosmunka,szigetelés,egyéb felújítás	0	184	
		Összesen	**486**	**1 247**	**256,58**

195.	**Vasmű út 61.**	ÉV mérés	21	21	
		Vil. Kaputelefon anyag költség+jav.	0	79	
		Felvonó vezérlés csere	3 600		
		Belső ajtó csere	300	65	
		ÉMI jk	350		
		Felvonó mérés	15	15	
		Felvonó jav.	0	103	
		Szigetelés	0	4	
		ÉV.VV felülvizsgálat	0	20	
		Szigetelés	0	95	
		Összesen	**4 286**	**402**	**9,38**
196.	**Vasmű út 63.**	ÉV mérés	21	20	
		ÉMI jk+lift vezérles cserét akarnak	3 600	1581	
		Lépcsőházi feljáró burkolása	500	696	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	30	
		Felvonó jav.	0	172	
		Felvonó mérés	15	15	
		Pince festés, zománcozás,szigetelés egyéb fe	0	245	
		Golyóscsap csere	0	6	
		Szigetelés, tömítés	0	89	
		Lakatos munka	0	152	
		Kerékpártároló vasmű út 63.	0	27	
		Összesen	**4 136**	**3 033**	**73,33**
197.	**Vasmű út 65.**	ÉV mérés	21	21	
		ÉMI jk	400		
		Főbejárati portál csere	0	1 026	
		Felvonó mérés	15	15	
		Vil. kaputelefon anyag költség	0	28	
		Szigetelés	0	162	
		Festés Jav.	0	15	
		Lift pvc csere	0	25	
		Lakatos munka	0	48	
		ÉV.VV.felülvizsgálat	0	20	
		szigetelés egyéb felújítás	0	11	
		felvonó jav.	0	28	
		Csepegőjárda felújítás	0	307	
		Összesen	**436**	**1 706**	**391,28**
198.	**Vasmű út 67.**	Pincerekeszeket leválasztó acél rács	100		
		Hajtótárcsa, kötél csere	1 000		
		ÉV mérés	21	21	
		Felvonó mérés	15	15	
		szigetelés előtető takarítás	0	9	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	20	
		Lakatos munka	0	36	
		Csepegőjárda tömítés	0	93	
		Összesen	**1 136**	**194**	**17,08**

199.	**Vasmű út 69.**	ÉV mérés	21	21	
		Felvonó mérés	15	15	
		ÉMI jk	100		
		Kaputel.vil.jav.	0	10	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	20	
		Lakatos munka	0	47	
		Csepegőjárda tömítés	0	100	
		Felvonó jav.	0	66	
		Esőelvezető kialakítása	0	106	
		Csepegőjárda felújítás	0	216	
		Összesen	**136**	**601**	**441,91**
200.	**Eötvös út 1.**	ÉV mérés	14	13	
		szigetelés előtető takarítás	0	5	
		Világítás,kaputelefon jav.	0	12	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**14**	**49**	**350,00**
201.	**Eötvös út 2.**	ÉV mérés	14	13	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		Bejárati ajtó jav.	0	18	
		Összesen	**14**	**50**	**357,14**
202.	**Eötvös út 3.**	ÉV mérés	14	13	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	19	
		Összesen	**14**	**32**	**228,57**
203.	**Eötvös út 4.**	ÉV mérés	14	**13**	
		szigetelés, lépcső jav.	0	14	
		ÉV.VV felülvizsg.	0	19	
		Összesen	**14**	**46**	**328,57**
204.	**Eötvös út 5.**	ÉV mérés	14	14	
		Kaputel.vil.jav.	0	29	
		kaputelefon vil. Jav. Anyagkgs	0	*11*	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		Lakatos munka	0	12	
		Összesen	**14**	**85**	**607,14**
205.	**Eötvös út 6.**	ÉV mérés	14	13	
		VV felülvizsgálat	0	19	
		Összesen	**14**	**32**	**228,57**
206.	**Központ**	Fűtéskorszerűsítés	600		
		Iroda külső hőszigetelése	3 000		
		Irodaszék	0	52	
		Led asztali lámpa		14	
		led asztali lámpa elosztó		14	
		Salgó polc		12	
		led asztali lámpa		14	
		Tonerek	0	140	
		Lenovo Tablet	0	47	
		Számítástechnikai eszközök	0	457	
		Karbantartás memória bőv.	0	25	
		Összesen	**3 600**	**775**	**21,53**
Mindösszesen:			**313 754**	**218 036**	**69,49**

Bevételek és kiadások elszámoló egységekre vetítve

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2018. évi terv		2018. évi tény		Arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hóFt/m²/hó	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hóFt/m²/hó			
Fenntartási hozzájárulási bevétel	8 248	154,74	8 066	151,33	100,00	97,79	-2,21
Vállalkozási tevékenység bevétele	874	16,39	776	14,56	100,00	88,83	-11,17
Felújítási hozzájárulás bevétele (idegen tulajdonú, bérlői)	160	3,00	156	2,92	100,00	97,29	-2,71
Egyéb bevételek (támogatások, kártérítések)	1 088	20,41	1 014	19,03	100,00	93,23	-6,77
Pénzügyi műveletek bevételei	152	2,86	142	2,66	100,00	92,98	-7,02
Összes bevétel:	**10 522**	**197,41**	**10 154**	**190,50**	100,00	96,50	-3,50
Anyagjellegű ráfordítások	5 220	97,93	4 966	93,17	100,00	95,14	-4,86
Személyi jellegű ráfordítás	1 912	35,88	1 882	35,30	100,00	98,38	-1,62
Értékcsökkenés, egyéb ráfordítások	3 060	57,41	2 970	55,73	100,00	97,07	-2,93
Pénzügyi műveletek kiadásai	42	0,80	32	0,60	100,00	75,00	-25,00
Összes kiadás:	**10 234**	**192,02**	**9 850**	**184,80**	100,00	96,24	-3,76
Adózás előtti eredmény:	**288**	**5,39**	**304**	**5,70**	100,00	105,82	5,82
Adózott eredmény	**257**	**4,83**	**277**	**5,19**	100,00	107,46	7,46

Bevételek és kiadások alap- és vállalkozási tevékenység szerint

adatok Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2018. évi terv		2018. évi tény		Arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hó	Ft/lakás-egység/hó	Ft/m²/hó			
Lépcsőházak fenntartási bevételei	9 637	180,81	9 366	175,73	100,00	97,19	-2,81
Lépcsőházaknál jelentkező vállalkozási bevételek (bérbeadás)	354	6,64	349	6,55	100,00	98,63	-1,37
Központi vállalkozási bevételek	531	9,96	439	8,22	100,00	82,53	-17,47
Összes bevétel:	**10 522**	**197,42**	**10 154**	**190,50**	100,00	96,50	-3,50
Lépcsőházak fenntartási költségei (központi általános költség nélkül)	8 359	156,84	8 109	152,14	100,00	97,00	-3,00
Lépcsőházaknál jelentkező vállalkozási kiadások (bérbeadás)	255	4,79	239	4,49	100,00	93,83	-6,17
Központi általános költség	1 277	23,96	1 257	23,59	100,00	98,46	-1,54
Központi vállalkozási kiadások	343	6,43	245	4,58	100,00	71,27	-28,73
Összes kiadás:	**10 234**	**192,01**	**9 850**	**184,80**	100,00	96,24	-3,76
Központi eredménnyel és lépcsőházakra jutó egyéb pénzügyi bevétellel csökkentett általános költség:	**1 089**	**20,43**	**989**	**18,56**	100,00	90,85	-9,15
Tárgyévi eredmény (lépcsőházakra eső közvetlen)	**1 376**	**25,82**	**1 367**	**25,65**	100,00	99,33	-0,67
Tárgyévi adózás előtti eredmény (lakásszövetkezeti)	**287**	**5,39**	**304**	**5,70**	100,00	105,75	5,75

A szövetkezet vagyoni helyzete

(december 31-i fordulónappal)

adatok e. Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2018. évi terv	2018. évi tény	Arány-szám %-ban	Teljesítés %-a	Eltérés a tervtől %-ban
Immateriális javak (szoftverek)	5 769	122	100,00	2,11	-97,89
Központi tárgyi eszközök (ingatlanok, gépek, berendezések)	71 580	99 597	100,00	139,14	39,14
Lépcsőházi felújítások	1 657 311	1 688 924	100,00	101,91	1,91
Raktári készletek	1 549	1 549	100,00	100,00	0,00
Áruk (eladásra vásárolt ingatlanok)	30 650	37 861	100,00	123,53	23,53
Értékpapírok, tartósan adott kölcsönök	375 000	165 000	100,00	44,00	-56,00
Bankszámlák egyenlege (lekötött betéttel)	40 450	237 216	100,00	586,44	486,44
Házipénztár egyenlege	20	54	100,00	270,00	170,00
Lakókkal szembeni üzemeltetési díj követelések (hátralék)	35 742	34 742	100,00	97,20	-2,80
Lakókkal szembeni felújítási díj követelések (hátralék)	11 337	11 512	100,00	101,54	1,54
Bérlőkkel szembeni követelések (hátralék)	2 150	2 715	100,00	126,28	26,28
Vevőkkel szembeni követelések	312	218	100,00	69,87	-30,13
Lakástakarékpénztári megtakarítások	81 635	113 963	100,00	139,60	39,60
Egyéb követelések (téves utalások, előlegek)	165	101	100,00	61,21	-38,79
Előre kifizetett szolgáltatások (jogtár, újság, bérleti díj)	5 026	3 229	100,00	64,25	-35,75
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	**2 318 696**	**2 396 803**	100,00	103,37	3,37
Jegyzett tőke	17 672	17 672	100,00	100,00	0,00
Vagyon alapján képzett lekötött tartalék	134 502	139 130	100,00	103,44	3,44
Árverezési alapra képzett lekötött tartalék	18 130	17 872	100,00	98,58	-1,42
Ingatlanberuházási alapra lekötött tartalék	5	5	100,00	100,00	0,00
Ingatlanforgalmazási alapra képzett lekötött tartalék	5	5	100,00	100,00	0,00
Központi vállalkozási eredményből képzett lekötött tartalék	1 137	1 137	100,00	100,00	0,00
Beruházás biztosítási alapra képzett lekötött tartalék	6 752	1 252	100,00	18,54	-81,46
Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	14 152	14 976	100,00	105,82	5,82
Felújítási hitelek	118 548	103 025	100,00	86,91	-13,09
Bérlőkkel szembeni kötelezettségek (kaució)	2 000	1 940	100,00	97,00	-3,00
Versenytárgyalási díjak (kaució) éven belül esedékes összege	670	653	100,00	97,46	-2,54
Szállítói tartozások	20 743	28 115	100,00	135,54	35,54
Adó és járulékfizetési kötelezettségek	4 983	6 392	100,00	128,28	28,28
Egyéb kötelezettségek (munkavállalókkal, vállalkozásokkal szemben	4 974	2 532	100,00	50,90	-49,10
Tárgyévet terhelő következő időszakban fizetett költségek (hitelkamat, fűtésdíj, vízdíj)	29 391	18 439	100,00	62,74	-37,26
Állami támogatások elhatárolt halasztott bevétele	99 242	96 732	100,00	97,47	-2,53
Tagok által véglegesen átadott pénzeszközök halasztott bevétele	1 845 790	1 946 926	100,00	105,48	5,48
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	**2 318 696**	**2 396 803**	100,00	103,37	3,37